

## Продажа Помещение свободного назначения 1000 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**40 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

**40 000.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Калининский**

**г Новосибирск, ул Дунаевского, д 23А**

**1000 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**1**

## Описание

ОКУПАЕМОСТЬ 5 ЛЕТ!!! Капитальное здание, построенное из кирпича и сэндвич-панелей. Высота от 3 до 6 м. Электрическая мощность 170 кВт 220 и 380В, центральное водоснабжение и канализация, электродвигатель отопления, имеется видеонаблюдение. Внутри хороший дизайнерский ремонт, отличное освещение. Помещения очень комфортные и функциональные. Успешно работает авто комплекс полного цикла (механический ремонт, ремонт АКПП, кузовной ремонт, детейлинг). Есть постоянные клиенты. Земельный участок 22 сотки, в собственности.



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Вячеслав Кузнецов**

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: [kuznetsov@novactiv.ru](mailto:kuznetsov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



