

Продажа Торговое помещение 1493 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**53 000 000.-****35 498.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Барабинск****Адрес объекта:****Новосибирская обл, Барабинский р-н,
г Барабинск, ул Карла Маркса, д 95****Общая площадь:****1493 м²****Вид объекта:****Торговое помещение****Этаж:****2****Этажность дома:****2****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Отделка:****Чистовая****Тип здания:****Административное здание****Планировка офисного помещения:****Открытая****Тип НДС:****НДС не облагается**

Статус земли:

Поселений

Описание

ПРОДАМ ЗДАНИЕ (570000 арендный поток)

ТЦ Лидер. Центральная улица города, Первая линия.

Высокий пешеходный и автомобильный трафик. 60-КВТ Мощность электричества.

Напротив автобусная остановка

Привлекательность объекта:

В стоимость бизнеса входит здание торгового центра со всем оборудованием: кондиционеры , видеонаблюдение , охранно-пожарная сигнализация ,

Действующий арендный бизнес на центральной улице города.

Подходящий вариант под любые варианты торговли!

Потенциал объекта:

Арендный поток составляет более 570000 руб. .

Два этажа, Отепление котел на твердом топливе-помещение котельной пристроено к зданию.(рядом проходит Газ -возможность подключения)

Вода скважина . Канализация центральная. Срок окупаемости 5 лет

Описание объекта:

Торговое помещение 1493 м², земельный участок 1300 м. кв, два этажа, отдельный вход

В здании имеются несколько отдельных разгрузочных зон, торговое оборудование

Высота потолков 4 м, отопление твердотопливный котел

Организована большая парковка

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Барабашов Владимир
Телефон: [79915045048](tel:79915045048)
Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта







