

Продажа Торговое помещение 1493 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

53 000 000.-

35 498.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Барабинск

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Барабинский р-н,
г Барабинск, ул Карла Маркса, д 95**

Общая площадь:

1493 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

2

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Поселений

Описание

ПРОДАМ ЗДАНИЕ (570000 арендный поток)

ТЦ Лидер. Центральная улица города, Первая линия.

Высокий пешеходный и автомобильный трафик. 60-КВТ Мощность электричества.

Напротив автобусная остановка

Привлекательность объекта:

В стоимость бизнеса входит здание торгового центра со всем оборудованием: кондиционеры , видеонаблюдение , охранно-пожарная сигнализация ,

Действующий арендный бизнес на центральной улице города.

Подходящий вариант под любые варианты торговли!

Потенциал объекта:

Арендный поток составляет более 570000 руб. .

Два этажа, Отопление котел на твердом топливе-помещение котельной пристроено к зданию.(рядом проходит Газ -возможность подключения)

Вода скважина . Канализация центральная. Срок окупаемости 5 лет

Описание объекта:

Торговое помещение 1493 м², земельный участок 1300 м. кв, два этажа, отдельный вход

В здании имеются несколько отдельных разгрузочных зон, торговое оборудование

Высота потолков 4 м, отопление твердотопливный котел

Организована большая парковка

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта







