

Аренда Помещение свободного назначения 147 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

117 600.- Месяц

800.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Станция метро:

Студенческая

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Тульская, д 80

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

147 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

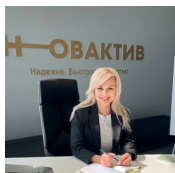
1

Этажность дома:

17

Описание

Аренда универсального помещения возле магазина «Магнит». Отличное помещение расположено на 1 этаже 17 этажного жилого дома, имеет отдельный вход. Общая площадь: 147 м2. Высота потолка 3 м. Варианты площадей: Можно рассматривать деление площади на 2 помещения по 90 м2 и 57 м2. (можно арендовать 1 из 2 помещений). Планировка: Сводная планировка. Помещение светлое, большое, большие окна со стороны входа в помещение. Коммуникации: Есть 2 мокрые точки, можно сделать дополнительные. Выделенная мощность: 15кВт (есть возможность увеличить). Преимущества: Максимально выгодное расположение! В 5 минутах ходьбы остановка общественного транспорта «Облбольница». До станций метро «Студенческая» или «Площадь им. К. Маркса» около 20 минут. Отличное место на трафике «Магнита»! Помещение находится в 17 этажном доме на 708 квартир (ЖК «Тульский»). Напротив расположен 25 этажный жилой дом на 272 квартир (Немировича-Данченко, 122/3) С другой стороны строится 24 этажный жилой дом на 197 квартир (ЖК «Я – Маяковский»). Парковка: Рядом с помещением есть парковочная зона. На первом этаже дома находятся коммерческие помещения. Помещение свободно и готово к аренде. ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИЯ 0%! Прямая аренда от физического лица! Возможные варианты использования: Продуктовый магазин, пивной магазин, аптека, зоомагазин, пункт выдачи, парикмахерская, салон красоты, кафе, кондитерская, бытовые услуги, цветы, спортзал, медицинский центр, ломбард. Цена аренды (руб./кв.м): 800 руб/м2 Цена аренды (общая): 117 600 руб/мес (помещение площадью 50 м2 - 45 600 руб/мес, помещение площадью 90 м2 - 72 000 руб/мес) По всем вопросам можно звонить в любое время! Показ помещения, возможен в любой день недели, по предварительному звонку!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Ирина Адылбаева

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта



