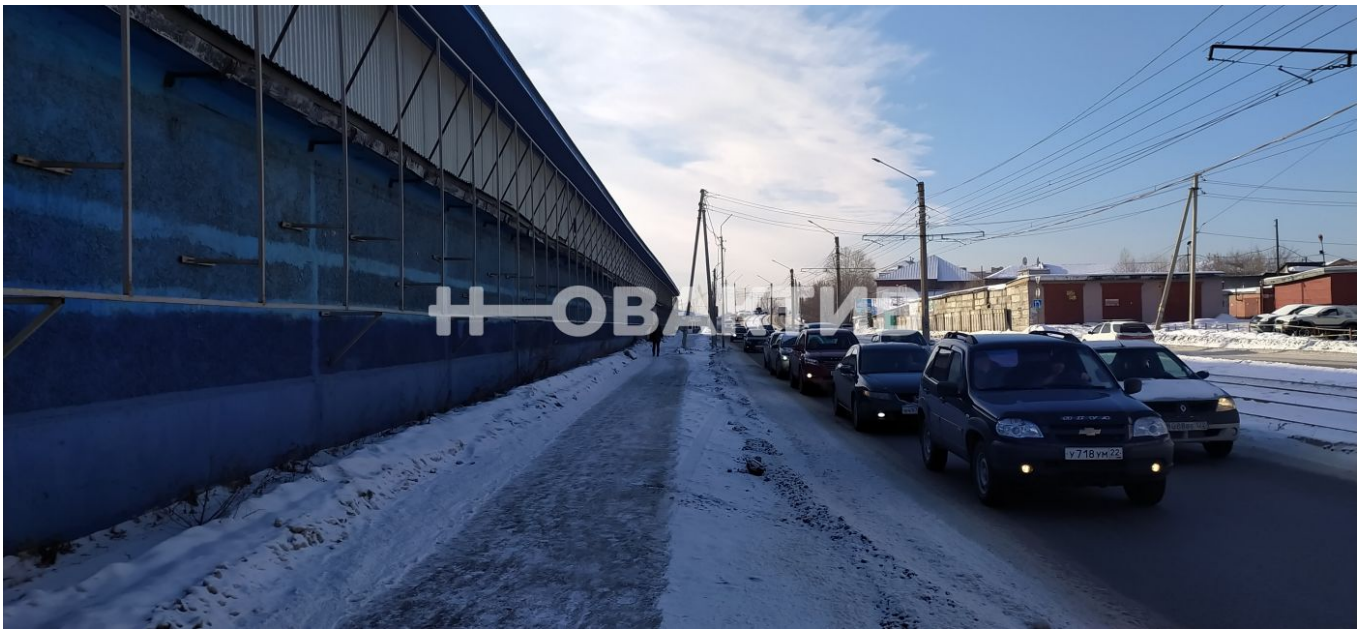
Продажа Помещение свободного назначения 1456 м²



Ссылка на объект

34 000 000.-

23 351.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Алтайский край**
Населенный пункт:	**Бийск**
Адрес объекта:	**Алтайский край, г Бийск, ул. Максима и Николая Казанцева. 157**
Общая площадь:	**1456 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Чистовая**
Тип здания:	**Другой**

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Первая линия
- Большой автомобильный и пешеходный трафик
- Рядом автобусная и трамвайная остановка

Привлекательность объекта:

- Выгодный объект для инвестиций
- Отличные подъездные пути
- Наличие парковки на 200 мест

Потенциал объекта:

- Возможны любые варианты использования данного помещения
- Возможность увеличения электрических мощностей с 150 кВт до 200 кВт и выше
- При качественной работе с арендаторами окупаемость менее 6 лет

Описание объекта:

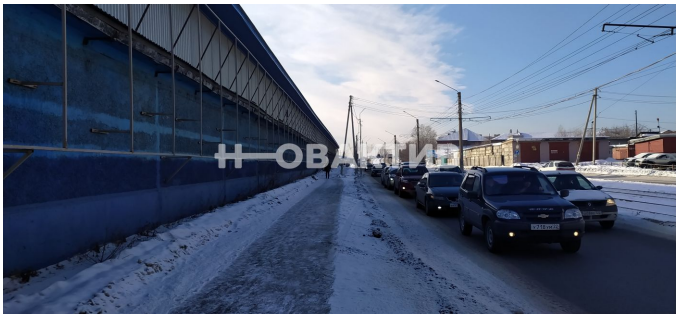
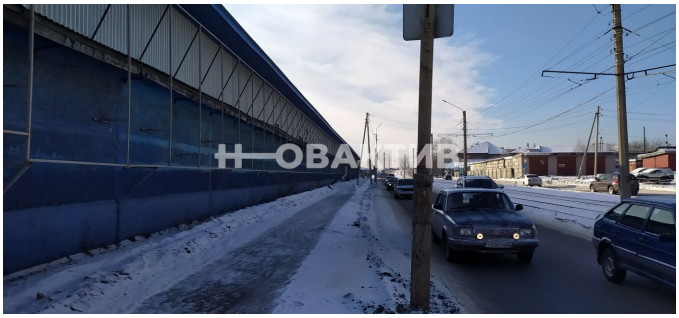
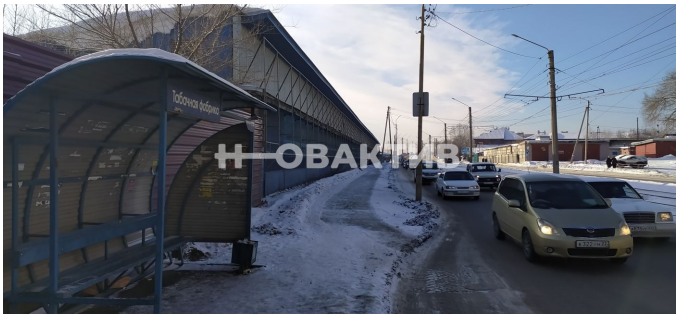
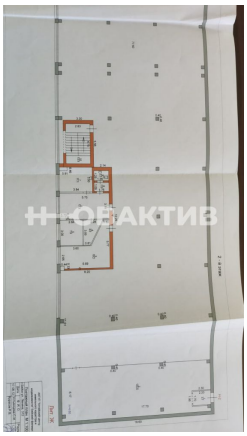
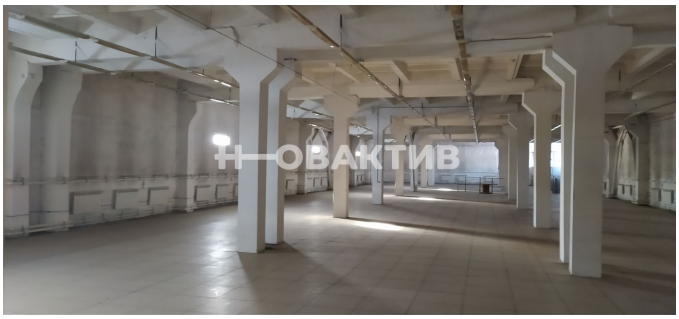
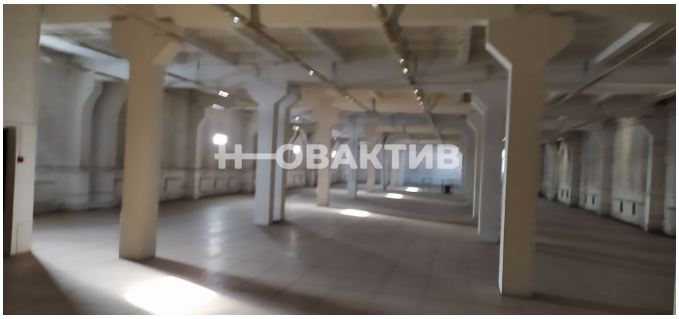
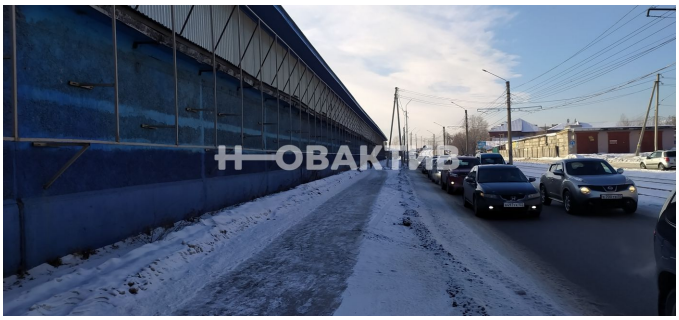
- Помещение свободного назначения 800 м²,
- Есть зона выгрузки, подъезд под любые виды автотранспорта
- Высота потолков 4.2 м, на полу положен кафель
- Все коммуникации центральные.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

Специалист по коммерческой недвижимости
Владимир Барабашов
Телефон: 79915045048
Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта