

Продажа Помещение свободного назначения 93.5 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

9 950 000.-

106 417.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Железнодорожный

Станция метро:

Площадь Гарина-Михайловского

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Федора Ивачева, д 4

Общая площадь:

93.5 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	-1
Этажность дома:	7
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!

ОКУПАЕМОСТЬ 8 ЛЕТ!

Преимущества локации:

- Центр города, первая линия
- Большой автомобильный трафик
- Удобная транспортная развязка
- Рядом Ж/Д Вокзал.

Привлекательность объекта:

- Данный объект может приносить до 120 тыс арендного потока.
- Дорогой ремонт, качественные материалы.
- Охранная и пожарная сигнализация.

Потенциал объекта:

- Отлично подойдет для организации комфортного офиса, шоурума или размещения сферы услуг
- Потенциальный арендный поток от 120 тыс рублей/мес
- Окупаемость менее 8 лет

Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 93.5 м², 1 этаж, отдельный вход
- 3 больших полноценных окна, высокие потолки
- Большой санузел для клиентов и сотрудников
- Просторная парковка перед зданием

Условия сделки:

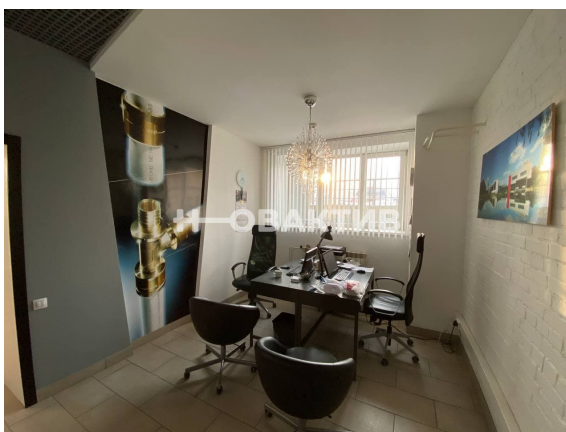
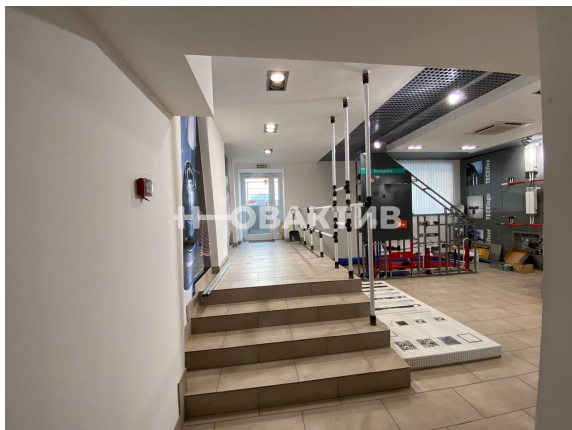
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

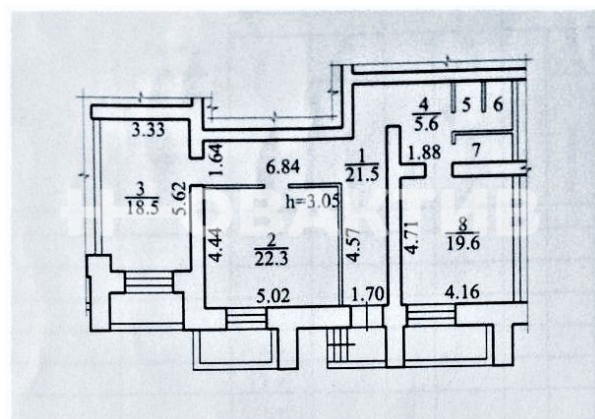
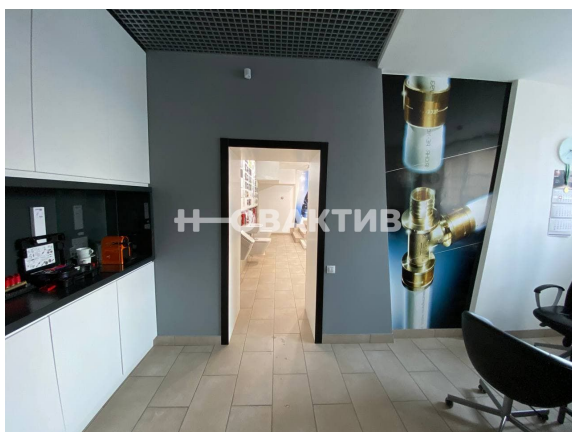
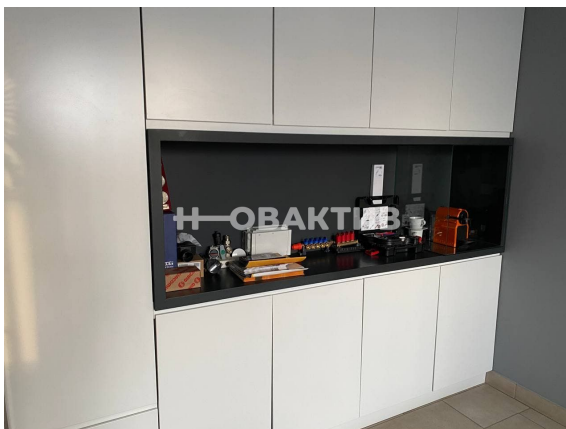
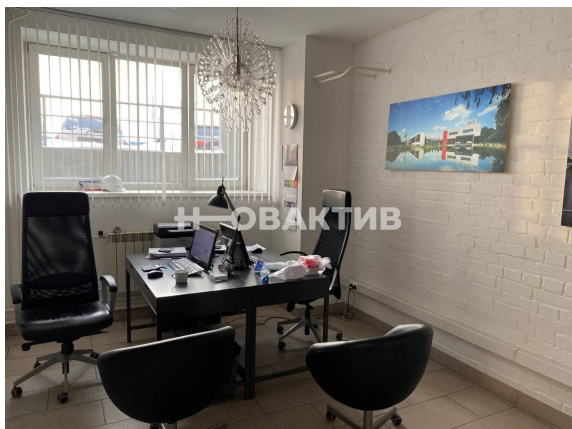
Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Чуенко Юлия
Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта





Экспликация													
к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу													
г. Новосибирск, ул. Федора Игачева 4													
Этаж	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру								Итого по этажу строения	Самостоятельно возведенный	Высота помещения по внутреннему обмеру
			Общая	В т. ч.		Общая	В т. ч.		Общая	Основа			
				Окн. вкл.	Ост.		Окн. вкл.	Ост.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	коридор				21,5								3,05
2	кабинет				22,3								
3	кабинет				18,5								
4	коридор				5,6								
5	сан.узел				1,9								
6	сан.узел				1,9								
7	комната убороч. инвентаря				2,2								
8	кабинет				19,6								
Итого:					93,5						93,5		