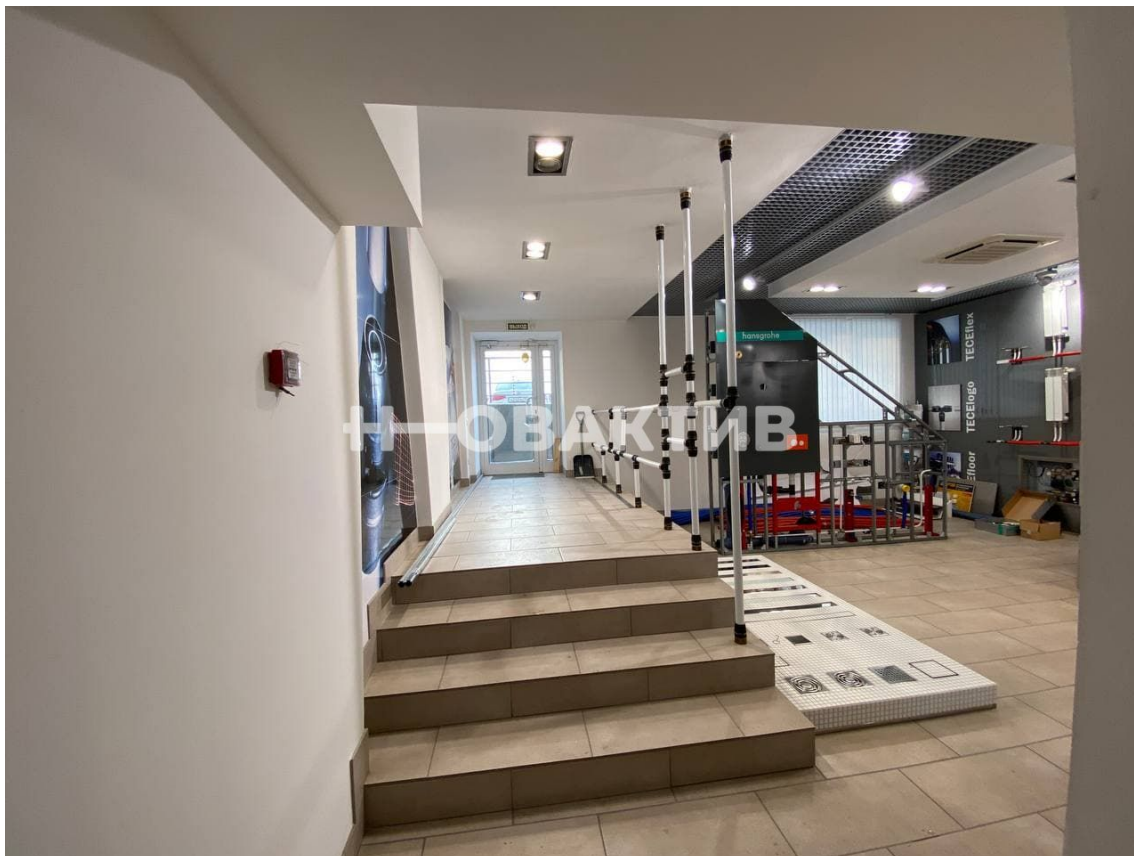


Продажа Помещение свободного назначения 93.5 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

9 950 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

106 417.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Железнодорожный

Площадь Гарина-Михайловского

г Новосибирск, ул Федора Ивачева, д 4

93.5 м²

Помещение свободного назначения

Этаж:	-1
Этажность дома:	7
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!

ОКУПАЕМОСТЬ 8 ЛЕТ!

Преимущества локации:

- Центр города, первая линия
- Большой автомобильный трафик
- Удобная транспортная развязка
- Рядом Ж/Д Вокзал.

Привлекательность объекта:

- Данный объект может приносить до 120 тыс арендного потока.
- Дорогой ремонт, качественные материалы.
- Охранная и пожарная сигнализация.

Потенциал объекта:

- Отлично подойдет для организации комфортного офиса, шоурума или размещения сферы услуг
- Потенциальный арендный поток от 120 тыс рублей/мес
- Окупаемость менее 8 лет

Описание объекта:

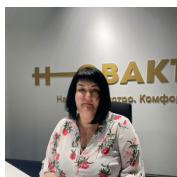
- Помещение свободного назначения 93.5 м², 1 этаж, отдельный вход
- 3 больших полноценных окна, высокие потолки
- Большой санузел для клиентов и сотрудников
- Просторная парковка перед зданием

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



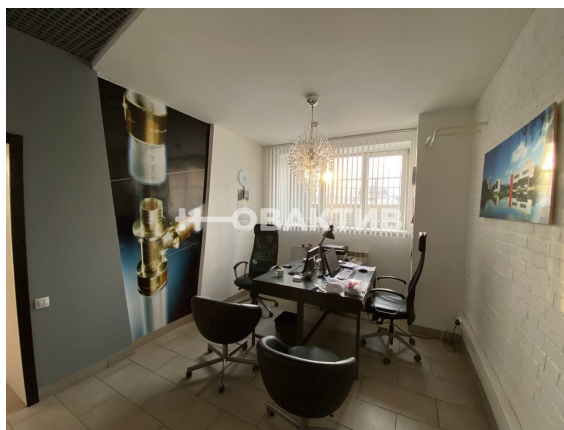
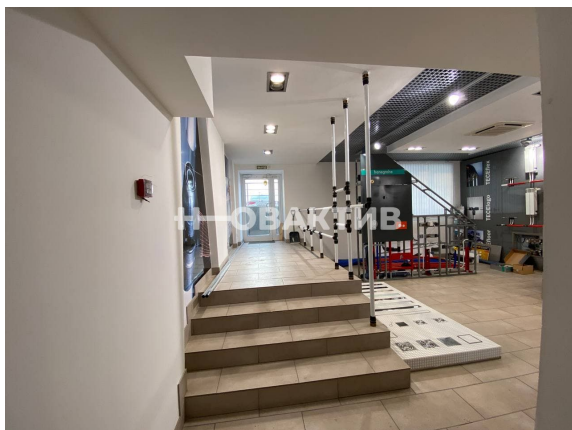
**Специалист по коммерческой
недвижимости**

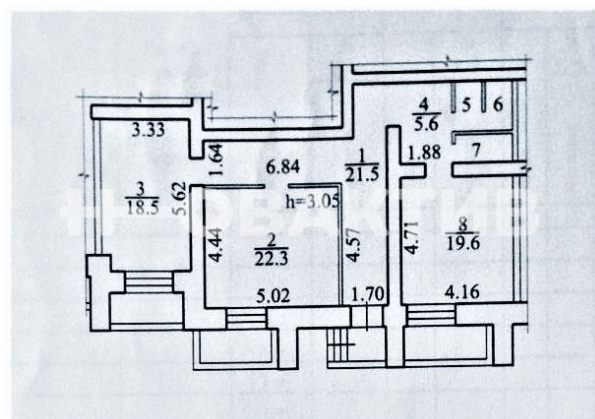
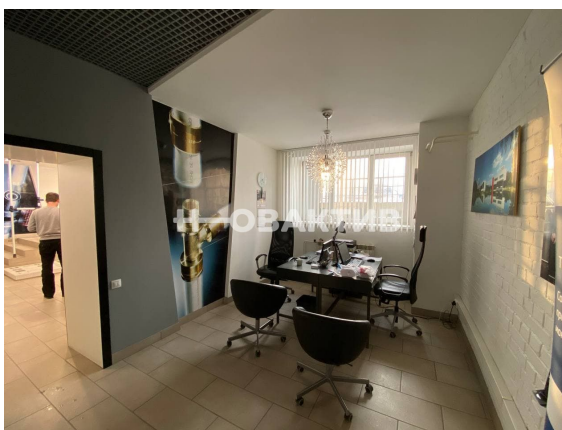
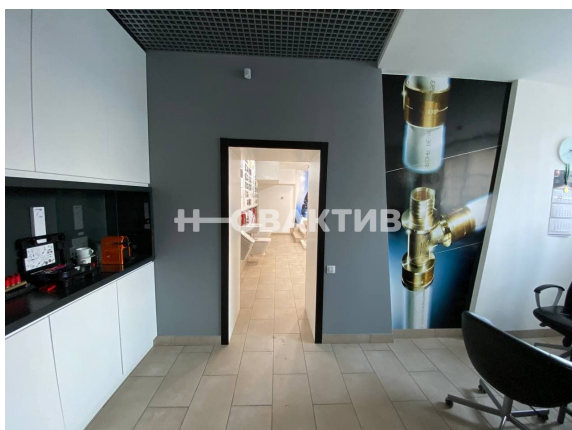
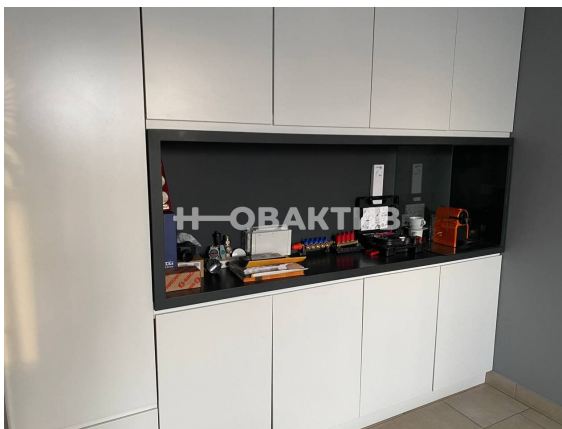
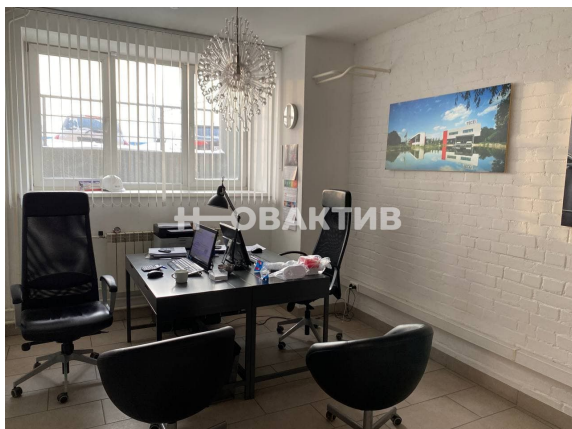
Чуенко Юлия

Телефон: [79231129967](tel:79231129967)

Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта





Экспликация
к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
г. Новосибирск, ул. Федора Игнатьева 4

Этаж	Назначение частей помещений	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру				Итого по этажу строения	Самостоятельно возведённый Высота помещения по внутреннему обмеру
			Общая	В т.ч.	В т.ч.	В т.ч.		
1	коридор							
1	кабинет							
1	кабинет							
1	коридор							
1	сан.узел							
1	сан.узел							
1	комната убороч. инвентаря							
1	кабинет							
Итого:			93,5			93,5		