

Продажа Торговое помещение 263.5 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

18 300 000.-

69 449.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Калининский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

ул Богдана Хмельницкого, д 72

Общая площадь:

263.5 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

-1

Этажность дома:

3

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Бизнес-центр
Планировка офисного помещения:	Кабинетная

Описание

Продажа Торговое помещение 263 м² - **с доходом.**

Лучшее предложение - 7 лет окупаемость!!!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- **Высокий пешеходный и автомобильный трафик**
- Первая линия!
- До автобусной остановки 1 мин
- В шаговой доступности находится транспортная развязка остановка "Учительская"

Потенциал объекта:

- Готовый арендный бизнес -4 постоянных арендатора.
- При минимальной перепланировке можно увеличить арендный поток

Описание объекта:

- Вход в помещение с магистрали
- Есть разгрузочная зона со стороны двора. Отдельный пожарный выход.
- Ремонт помещения свежий, закончили в 2020году.
- Заменено напольное покрытие.
- Все трубы и вентили новые.
- Освещение светодиодное.

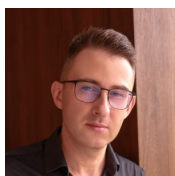
- Потолки гипсокартон / армстронг.
- Установлена пожарная и охранная сигнализация.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Форма оплаты только наличные.

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

