

Продажа Помещение свободного назначения 145 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**14 900 000.-****102 758.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Октябрьский****Золотая Нива****г Новосибирск, ул Бориса Богаткова, д 208/2****145 м²****Помещение свободного назначения**

Этаж:	1
Этажность дома:	22
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Кабинетная

Описание

Продажа универсального помещения с действующим арендатором!

ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ КОМИССИЯ 0%!

Преимущества локации:

первый этаж,

отдельный вход + пожарный выход

удобные подъездные пути

парковка на 20 машинно-мест перед входом

рядом 4 остановки общественного транспорта

от ст. метро "Золотая Нива" 3 мин пешком

в 3 минутах находится Транспортная развязка"

Рядом находятся:

торговый центр "Golden Field" и "Нива"

район насыщен бизнес-центрами и магазинами

окна выходят на Детский садик, и Медицинское учреждение.

Арендатор - детский развлекательный центр, специализируется на детских праздниках, готовы остаться с новым собственником.

Преимущества помещения:

Установлена пожарная и охранная сигнализация

Видео наблюдение

Высоко развита транспортная доступность

Кондиционер

Приточно-вытяжная вентиляция

отдельный вход, можно сделать 2й отдельный вход

большие окна

отдельно санузел, отдельно кухня, что позволяет развести мокрые точки в любую комнату.

светлое и теплое помещение

в большом зале установлены теплые полы (В части помещения 81,2м)

двери металлические,

окна пластиковые

возможность разместить рекламу на фасаде

помещение можно разделить на 2 независимых друг от друга 81,2 м.кв и 64.7 м.кв.

Показ помещения, возможен в любой день недели, по предварительному звонку.

Звоните



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



