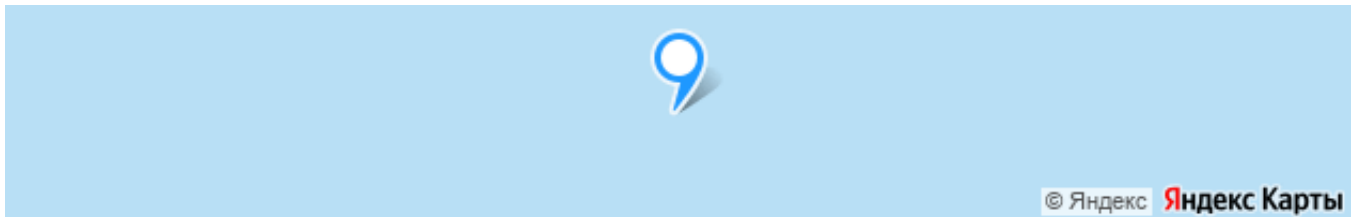


## Продажа Производственное помещение 1600 м²



[Ссылка на объект](#)

**18 900 000.-**

**11 812.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Садовый**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, поселок Садовый, ул Производственная, д 1 к 2**

Общая площадь:

**1600 м²**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Без отделки**

Тип здания:

**Другой**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

Статус земли:

**Участок промышленности, транспорта, связи и иного не сельхоз. назначения**

### Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Удобное расположение, хорошие подъездные пути для фур
- Находится на границе крупного населённого пункта
- Возможность найма местных жителей на работу, высокий уровень транспортной доступности

#### Привлекательность объекта:

- Отличная логистика
- Участок 5500 м2 продается вместе со зданием
- Уникальный объект коммерческой недвижимости за счет сочетания расположения, потенциала, площади и формы.
- Сроки окупаемости менее 6 лет

#### Потенциал объекта:

- Подойдёт для собственного производства, склада, арендный бизнес
- Есть возможность увеличения высоты потолков
- Вся площадь единое пространство без опор и столбов, возможны любые перепланировки

#### Описание объекта:

- Производственное помещение 1600 м<sup>2</sup>, ровная прямоугольная форма 80x20 м
- Высота потолков от 3,5 до 6 метров.
- 150 кВт выделено мощностей
- Вода рядом с участком

#### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

#### Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Никонорова Кристина**

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)