

Продажа Производственное помещение 1600 м²[Ссылка на объект](#)**18 900 000.-****11 812.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Садовый

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, поселок Садовый, ул Производственная, д 1 к 2

Общая площадь:

1600 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Без отделки

Тип здания:

Другой

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Участок промышленности, транспорта, связи и иного не сельхоз. назначения**Описание**

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Удобное расположение, хорошие подъездные пути для фур
- Находится на границе крупного населённого пункта
- Возможность найма местных жителей на работу, высокий уровень транспортной доступности

Привлекательность объекта:

- Отличная логистика
- Участок 5500 м² продается вместе со зданием
- Уникальный объект коммерческой недвижимости за счет сочетания расположения, потенциала, площади и формы.
- Сроки окупаемости менее 6 лет

Потенциал объекта:

- Подойдёт для собственного производства, склада, арендный бизнес
- Есть возможность увеличения высоты потолков
- Вся площадь единое пространство без опор и столбов, возможны любые перепланировки

Описание объекта:

- Производственное помещение 1600 м², ровная прямоугольная форма 80x20 м
- Высота потолков от 3,5 до 6 метров.
- 150 кВт выделено мощностей
- Вода рядом с участком

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Никонорова Кристина

Телефон: [79231039372](tel:79231039372)

Email: nikonorova@novactiv.ru