

**Продажа ЖК «Околица» Дом 2**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 3 260 000.-****от 148 181.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****10****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Садовый****Адрес объекта:****Новосибирская обл, Новосибирский р-н, мкр Приозёрный (поселок Садовый), ул Каспийская, д 2стр****Название ЖК:****ЖК «Околица»****Корпус ЖК:****Дом 2****Срок сдачи год:****2023 г.****Класс жилья:****Эконом****Тип дома:****Монолитный****Тип сделки:****ДДУ****Стадия строительства:****строится****Срок сдачи квартал:****2****Тип продажи (сделки):****Продажа от застройщика**

## Описание

Околица — душевный район.

Околица — живописный район, где есть всё для счастливой жизни активных людей. Околица — семейный район, который сочетает доступность и высокий уровень качества среды. Жилой комплекс находится на пересечении Красного проспекта, улиц Гребенщикова и Краузе. Чистый воздух и зеленые пейзажи вокруг делают локацию идеальной для жизни в гармонии с природой. В шаговой доступности — школа и детские сады, спортивные комплексы и торговые центры. Просторные дворы и скверы, уютные холлы домов — пространство, в котором чувствуешь себя комфортно и безопасно. Жители и гости — это активные и позитивные люди, которые любят спорт, постоянно учатся чему-то новому, любят семейный отдых, дружат с соседями. Тёплые, современные дома спроектированы с учетом современных тенденций градостроительства. Доступный уровень цен — возможность выбрать лучший вариант для комфортной жизни в сибирской столице.



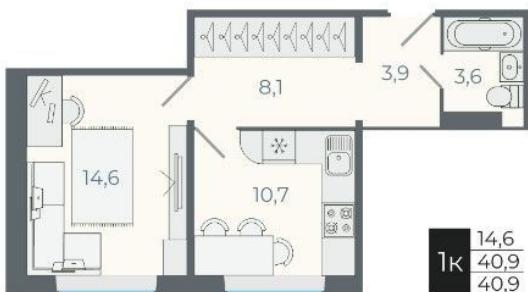
**Специалист по недвижимости  
Захарова Наталья**  
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)  
Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировки объекта

### 1-к.квартира, 40.9 м<sup>2</sup>, 1 эт.



**4 870 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	40.9 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	119 071.-
Жилая площадь	14.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.7 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	15
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

### Студия, 22 м<sup>2</sup>, 12 эт.



**3 260 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	148 182.-
Жилая площадь	12.2 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### Студия, 22 м<sup>2</sup>, 21 эт.



**3 340 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	151 818.-
Жилая площадь	10.4 м <sup>2</sup>
Этаж	21
Этажей в доме	15
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 1-к.квартира, 40.1 м<sup>2</sup>, 2 эт.



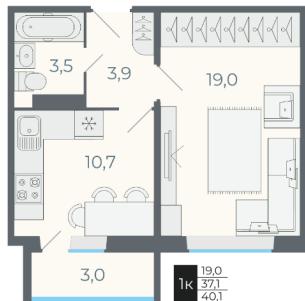
**4 390 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	40.1 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	109 476.-
Жилая площадь	19 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.7 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	15
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### Студия, 22 м<sup>2</sup>, 8 эт.

**3 490 000.-**

Количество комнат	Студия
-------------------	--------

**1-к.квартира, 40.1 м<sup>2</sup>, 12 эт.**

Общая площадь	22 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	158 636.-
Жилая площадь	10.4 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	15
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**Студия, 22 м<sup>2</sup>, 13 эт.****4 530 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	40.1 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	112 968.-
Жилая площадь	19 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.7 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Этажей в доме	15
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 40.1 м<sup>2</sup>, 13 эт.****3 490 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	158 636.-
Жилая площадь	10.4 м <sup>2</sup>
Этаж	13
Этажей в доме	15
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**Студия, 22 м<sup>2</sup>, 14 эт.****4 530 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	40.1 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	112 968.-
Жилая площадь	19 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.7 м <sup>2</sup>
Этаж	13
Этажей в доме	15
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**3 490 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	158 636.-
Жилая площадь	10.4 м <sup>2</sup>



**Студия, 22 м<sup>2</sup>, 15 эт.**



Этаж	14
Этажей в доме	15
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**3 490 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	158 636.-
Жилая площадь	10.4 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Этажей в доме	15
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия