

Продажа Помещение свободного назначения 87 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

6 150 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

70 689.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Кировский

г Новосибирск, ул Виктора Уса, д 2

87 м²

Помещение свободного назначения

-1

Этажность дома:	17
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Открытая

Описание

Продажа Торговое помещение **87м**

Комиссия для покупателя отсутствует!

Преимущества локации:

первая линия от ул. Петухова

отдельный въезд в микрорайон

отдельный вход, 3 ступеньки (сделан пандус)

очень развитый и густонаселенный жилой массив

вокруг большое количество многоэтажных домов

удобные подъездные пути

парковка на 20 машиномест перед входом

рядом 3 остановки общественного транспорта до ближайшей 3 мин. пешком

окна выходят на парковую зону

Привлекательность объекта:

1 линия, отдельный вход.

Оборудовано охранной сигнализацией

Возможно использовать под любой вид бизнеса.

Потенциал объекта:

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Арендный поток 40 000руб/мес. + Счетчики

Описание объекта:

Большой трафик утром и вечером, вход в помещение смотрит на тропу ведущую к остановке.

Есть отдельный кабинет с окном, можно использовать как кабинет директора или склад.

Небольшой кабинет рядом с мокрой точкой, позволяющий оборудовать холодильную камеру или душевую с отдельным входом

Установлена пожарная и охранный сигнализация

Высоко развита транспортная доступность

Большие окна

Натяжные потолки

Светодиодное освещение

Выделенный санузел, отдельно раковина, что позволяет развести мокрые точки в любую часть помещения.

Много естественного света

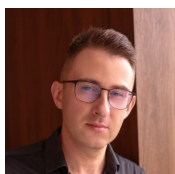
Входная дверь металлическая с тамбуром

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

· Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

