

## Продажа Помещение свободного назначения 87 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**6 150 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**70 689.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Кировский**

**г Новосибирск, ул Виктора Уса, д 2**

**87 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**-1**

Этажность дома:	<b>17</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Офисная</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>

## Описание

Продажа Торговое помещение **87м**

### Преимущества локации:

первая линия от ул. Петухова

отдельный въезд в микрорайон

отдельный вход, 3 ступеньки (сделан пандус)

очень развитый и густонаселенный жилой массив

вокруг большое количество многоэтажных домов

удобные подъездные пути

парковка на 20 машиномест перед входом

рядом 3 остановки общественного транспорта до ближайшей 3 мин. пешком

окна выходят на парковую зону

### Привлекательность объекта:

1 линия, отдельный вход.

Оборудовано охранной сигнализацией

Возможно использовать под любой вид бизнеса.

### Потенциал объекта:

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Арендный поток 40 000руб/мес. + Счетчики

## Описание объекта:

Большой трафик утром и вечером, вход в помещение смотрит на тропу ведущую к остановке.

Есть отдельный кабинет с окном, можно использовать как кабинет директора или склад.

Небольшой кабинет рядом с мокрой точкой, позволяющий оборудовать холодильную камеру или душевую с отдельным входом

Установлена пожарная и охранная сигнализация

Высоко развита транспортная доступность

Большие окна

Натяжные потолки

Светодиодное освещение

Выделенный санузел, отдельно раковина, что позволяет развести мокрые точки в любую часть помещения.

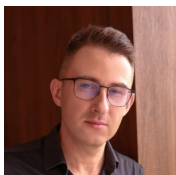
Много естественного света

Входная дверь металлическая с тамбуром

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

