

## Продажа Производственное помещение 5483 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**10 200 000.-**

**1 860.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Сузун**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, рп Сузун, ул  
Ленина, д 59А**

Общая площадь:

**5483 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Другой**

## Описание

Продается производственная база в рабочем поселке Сузун: 1. Здание, площадью 1350,7 м<sup>2</sup>, 2 этажа, кирпичное, бетонные перекрытия. На 2 этаже офисы, 1 этаж – гараж для стоянки автомобилей. Отопление печное. Крышу обновили в 2021 г. 2. Производственно-складское капитального строения из бетона 2620 м<sup>2</sup>, 1 действующая кран-балка + 4 кран-балки без двигателей, 4 ворот (высота 4 м), высота потолков 6м, пол бетонный, есть окна. Мокрой точки нет. 3. Складское помещение 309,1 м<sup>2</sup> Высота ворот 4 м, пол бетонный. 4. Капитальное здание площадью 1202 м<sup>2</sup> с 10 воротами (4 на 3,5 м) и подсобными помещениями, выполняет функцию гаража, высота потолков 5.8 м. Пол бетонный. 5. Земельный участок площадью 3204 м<sup>2</sup>. Категория: земли населенных пунктов. 6. Земельный участок площадью 20 247 м<sup>2</sup>. Категория: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для эксплуатации производственной базы, для размещения промышленных объектов. На участке расположена электро-подстанция с мощностями 300 кВт. Есть возможность отапливать помещения при установке угольной печи, батареи по помещениям разведены. База огорожена со стороны леса. По соседству также объекты деревообрабатывающего назначения. Подъезд к базе по гравийной дороге. Помещения и земля находятся в собственности, обременений нет!



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Владимир Барабашов**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



План БАЗЫ р.ф. Сузун

1. Земля 20 247 м<sup>2</sup>

2. Земля 3204 м<sup>2</sup>

3. Бондарно-столярная мастерская 2620,8 м<sup>2</sup>

4. Склад 309,2 м<sup>2</sup>

5. Здание 1350,7 м<sup>2</sup>

6. Гараж 1202,4 м<sup>2</sup>





