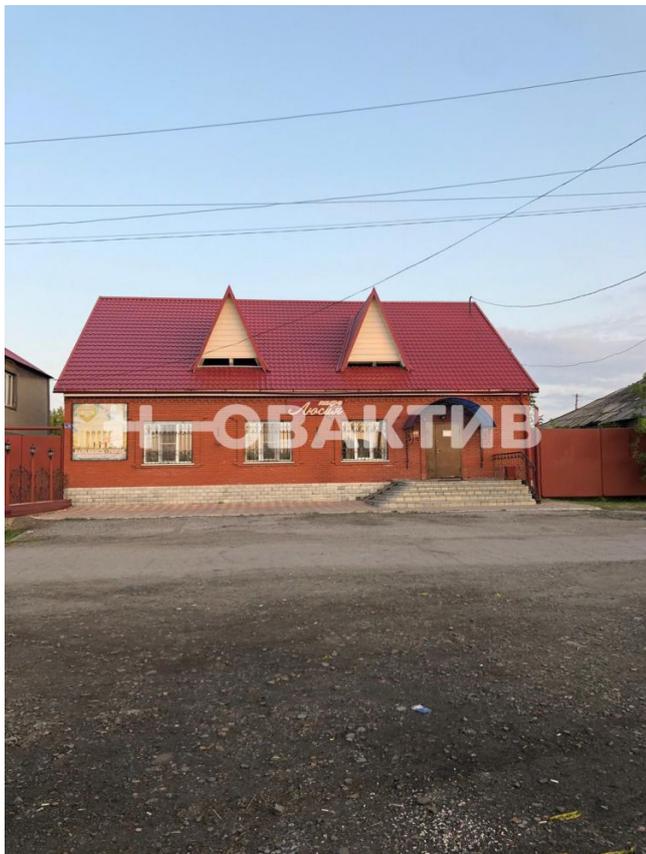


Продажа Помещение общественного питания 169м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

9 000 000.-

53 254.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Барабинск

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Барабинский р-н,
г Барабинск, ул Максима Горького, д
4Б**

Общая площадь:

169 м²

Вид объекта:

Помещение общественного питания

Этаж:

1

Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Другой

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Центр Барабинска.
- Густонаселенный район
- Хороший пешеходный трафик

Привлекательность объекта:

- Кафе, пользующееся большой популярностью у жителей Барабинска
- Штат полностью укомплектован опытными сотрудниками, работающими на предприятии более 3 лет.
- Земля (1605 м2) в собственности. Собственник один - физ лицо
- Возможна продажа кафе вместе с кирпичным 2-х этажным домом, расположенным рядом с кафе.

Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес- кафе, для себя или в аренду. Стабильный поток заявок на проведение мероприятий
- Чистая прибыль в месяц 350-430 тыс. руб.
- Есть контракт до 31.12.2023 с Федеральной компанией на предоставление услуг по питанию.
- Прекрасный вариант для инвестиций с хорошей окупаемостью.

Описание объекта:

- Строение из стеновых блоков (169,9 м2: 2 зала, кухня и подсобные помещения), и земля (1605 м2) в собственности.
- Все коммуникации центральные. Есть собственная скважина.
- Есть возможность провести газ
- Наличие парковочных мест

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку

- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости

Владимир Барабашов

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта

