

Аренда Торговое помещение 87 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

61 500.- Месяц

706.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Виктора Уса, д 2

Общая площадь:

87 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

-1

Этажность дома:

16

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Офисная

Жилой дом

Открытая

НДС не облагается

Описание

Продажа универсального помещения с отдельным входом!

ДЛЯ АРЕДАТОРА КОМИССИЯ 0%!

Преимущества локации:

- первая линия от ул. Петухова
- отдельный въезд в микрорайон
- отдельный вход
- очень развитый и густонаселенный жилой массив
- вокруг большое количество многоэтажных домов
- удобные подъездные пути
- парковка на 20 машинно-мест перед входом
- рядом 3 остановки общественного транспорта до ближайшей 3 мин. пешком
- окна выходят на парковую зону

Преимущества помещения:

Большой трафик утром и вечером,

вход в помещение смотрит на тропу ведущую к остановке.

Есть отдельный кабинет с окном, можно использовать как кабинет директора или склад.

Небольшой кабинет рядом с мокрой точкой, позволяющий оборудовать холодильную камеру или душевую с отдельным входом

Установлена пожарная и охранная сигнализация

Высоко развита транспортная доступность

Большие окна Натяжные потолки

Светодиодное освещение

Выделенный санузел, отдельно раковина, что позволяет развести мокрые точки в любую часть помещения.

Много естественного света

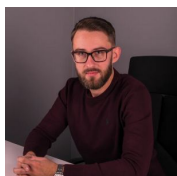
Входная дверь металлическая с тамбуром

Возможность разместить рекламу на фасаде

По всем вопросам можно звонить в любое время!

Показ помещения, возможен в любой день недели, по предварительному звонку.

Работаем и в выходные!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Александр Блинов

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

