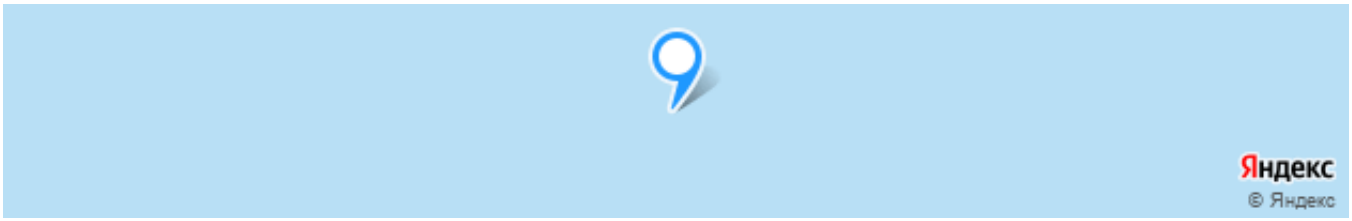
# Продажа Коттедж 186 м² на участке 1605 сот.




Ссылка на объект

**6 000 000.-**

**32 258.- за м²**

| | |
|---|---|
| Тип сделки: | **Продажа** |
| Тип недвижимости: | **Дома, дачи, коттеджи** |
| Регион: | **Новосибирская область** |
| Населенный пункт: | **Барабинск** |
| Адрес объекта: | **Новосибирская обл, Барабинский р-н, г Барабинск, ул Максима Горького, д 4А** |
| Тип объекта: | **Коттедж** |
| Тип дома: | **деревянный** |
| Общая площадь: | **186 м²** |
| Площадь участка: | **1605 сот.** |

| | |
|---|---|
| Количество этажей: | **2** |
| Материал стен: | **Кирпич** |
| Тип участка: | **ИЖС** |
| Санузел: | **в доме** |
| Душ: | **В доме** |
| Удобства: | **есть** |
| Ремонт: | **Косметический** |
| Количество комнат: | **1** |

## Описание

Продается 2х этажный кирпичный дом( Можно использовать как Гостиницу 5 номеров можно сдавать по 700руб/сутки это в месяц 105 000 рублей ) в центре Барабинска. Земля в собственности (1605 м2). Дом с хорошим ремонтом. Собственник один физ лицо. Отопление и водоснабжение центральное. Канализация выгребная яма с большой ёмкостью. Дом в хорошем состоянии. .Можно провести газ. Эл мощность 5 кВт. На первом этаже расположены: гостиная, кухня , большой холл , ванная комната и туалет. Из холла выход в тёплый гараж на одно машиноместо. На втором этаже: 4 спальни , большой холл и гардеробная комната. Все комнаты с хорошим ремонтом и дорогой мебелью. Также на втором этаже огромная лоджия на втором этаже с коваными решетками и навесом\ Дом продаётся полностью с мебелью , бытовой техникой и итальянским текстилем. На участке располагается большая русская баня, кованная беседка, барбекю. Возможна продажа дома вместе с кафе, расположенным рядом.(хороший инвестиционный объект).



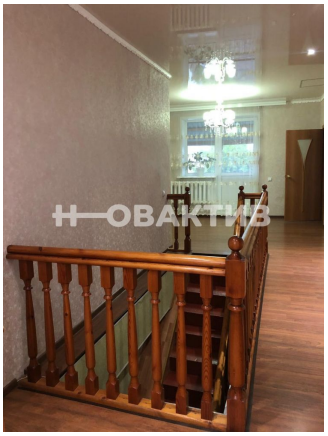
**Специалист по коммерческой недвижимости**
**Владимир Барабашов**
Телефон: 79915045048
Email: barabashov@novactiv.ru

## Фотографии объекта



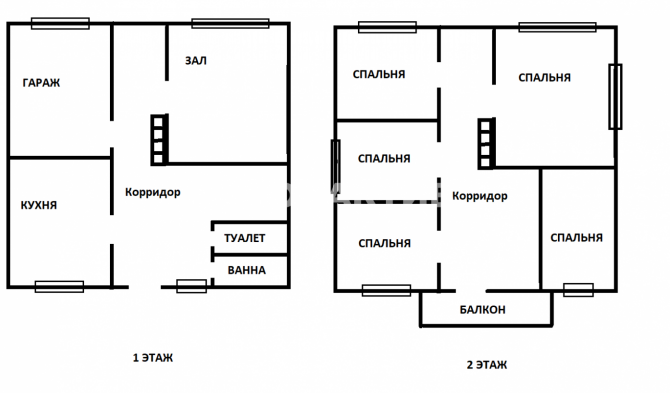









ГАРАЖ
ЗАЛ
КУХНЯ
Корридор
ТУАЛЕТ
ВАННА
1 ЭТАЖ
СПАЛЬНЯ
СПАЛЬНЯ
СПАЛЬНЯ
Корридор
СПАЛЬНЯ
СПАЛЬНЯ
БАЛКОН
2 ЭТАЖ