

## Аренда Торговое помещение 7.7 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**27 500.-** Месяц

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

Общая площадь:  
Вид объекта:  
Этаж:  
Этажность дома:  
Тип парковки:  
Вход:

**3 571.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**  
**Коммерческая недвижимость**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Заельцовский**  
**г Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, д 75/3**  
**7.7 м<sup>2</sup>**  
**Торговое помещение**  
**1**  
**2**  
**На улице**  
**С улицы**

Отделка:  
Тип здания:

**Офисная**  
**Торговый центр**

## Описание

Сдается помещение в Торговом Центре с отдельным входом!

Помещение 7,7 м2 на трафике Торгового Центра!

Для арендаторов комиссии НЕТ!

## Преимущества локации:

первая линия

высокий пешеходный и автомобильный трафик

расположен на перекрестке оживленных магистралей

очень развитый и густонаселенный жилой массив

вокруг большое количество многоэтажных домов

удобные подъездные пути

парковка на 60 машинно-мест + велопарковка

рядом 4 остановки общественного транспорта

от ст. метро "Заельцовская" 15 мин пешком/3 мин на автомобиле

в соседних зданиях Сбербанк, Инвитро, супермаркет "SPAR" (ранее был супермаркет "Горожанка")

в 7 минут находится Зоопарк, супермаркет "Бахетле"

## Преимущества помещения:

отдельный вход

большие окна

проведена вода

возможность установить вытяжку

светлое и теплое помещение

двери и окна - стеклопакет

возможность разместить рекламу на фасаде

установлено видеонаблюдение по периметру и внутри ТЦ + охрана

Размеры помещения:

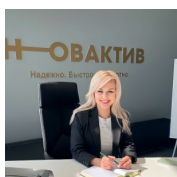
высота 2,85 м

ширина 2 м

длина 4 м !

Торговый центр расположен в Заельцовском р-не на пересечении улиц Дуси Ковальчук, Плановая, Нарымская

Коммерческое помещение. Коммерческая недвижимость



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



