

Продажа Торговое помещение 82 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**26 000 000.-****317 073.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Студенческая

Адрес объекта:

г Новосибирск, пр-кт Карла Маркса, д 10

Общая площадь:

82 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Жилой дом

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Первая линия. Самый высокий трафик в городе.
- Равноудалено до станций метро Площадь Маркса и Студенческая.
- Удобная транспортная развязка

Привлекательность объекта:

- Отдельный вход с проспекта Карла Маркса, также есть дополнительный выход во двор.
- Расположенное в центральной части 1 этажа жилого дома.
- В данной локации коммерческие помещения всегда востребованы
- Подходящий вариант под любые варианты торговли!

Потенциал объекта:

- Отлично подойдет как для собственного бизнеса, так и в качестве арендного
- Есть стабильный арендатор с хорошим арендным потоком.
- Окупаемость менее 6 лет

Описание объекта:

- Торговое помещение 82 м², отдельный вход
- Высота потолков 2.8м
- Городские коммуникации. Электроэнергия 15 кВт.
- Есть парковочные места

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Барабашов Владимир
Телефон: [79915045048](tel:79915045048)
Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта



