

## Продажа Торговое помещение 82 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**26 000 000.-**

**317 073.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Станция метро:

**Студенческая**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, пр-кт Карла Маркса, д 10**

Общая площадь:

**82 м²**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Жилой дом**

## Описание

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации:

- Первая линия. Самый высокий трафик в городе.
- Равноудалено до станций метро Площадь Маркса и Студенческая.
- Удобная транспортная развязка

### Привлекательность объекта:

- Отдельный вход с проспекта Карла Маркса, также есть дополнительный выход во двор.
- Расположенное в центральной части 1 этажа жилого дома.
- В данной локации коммерческие помещения всегда востребованы
- Подходящий вариант под любые варианты торговли!

### Потенциал объекта:

- Отлично подойдет как для собственного бизнеса, так и в качестве арендного
- Есть стабильный арендатор с хорошим арендным потоком.
- Окупаемость менее 6 лет

### Описание объекта:

- Торговое помещение 82 м<sup>2</sup>, отдельный вход
- Высота потолков 2.8м
- Городские коммуникации. Электроэнергия 15 кВт.
- Есть парковочные места

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новоактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



