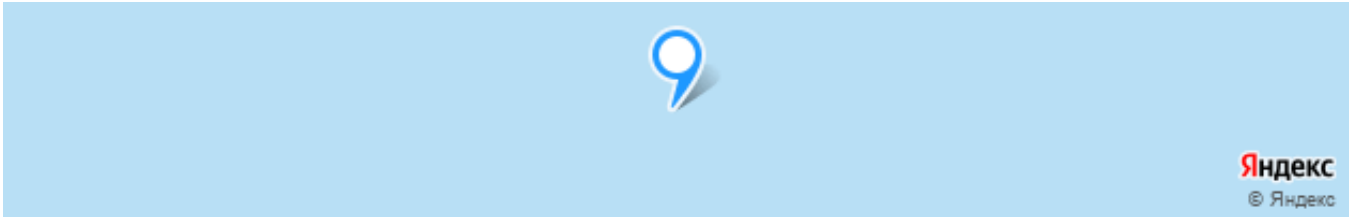
Продажа Помещение свободного назначения 1304.7 м²



Ссылка на объект

57 500 000.-

44 071.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Октябрьский**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Автогенная, д 132 к 2**
Общая площадь:	**1304.7 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**3**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Чистовая**
Тип здания:	**Другой**

Планировка офисного помещения: **Открытая**

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Вторая линия по ул. Автогенная
- Удобная транспортная развязка
- 3 минут до автобусной остановки

Привлекательность объекта:

- На трех этажах торговое выставочные залы(свободной планировки).Высота каждого этажа 4 метра плюс Склад 12м высотой (428кв.м).
- Земля 13 соток все в собственности
- Хороший, стильный ремонт

Потенциал объекта:

- Склад 428м2 в аренде приносит чистыми 227000 рублей Еще есть на первом этаже 306 м2 свободной планировке, на втором этаже 254м2 также выставочный зал и третий этаж 306м2 кабинетная система(офисы)
- Все помещение будет приносить 627000 тыс. рублей чистого дохода
- Окупаемость объекта 5 лет

Описание объекта:

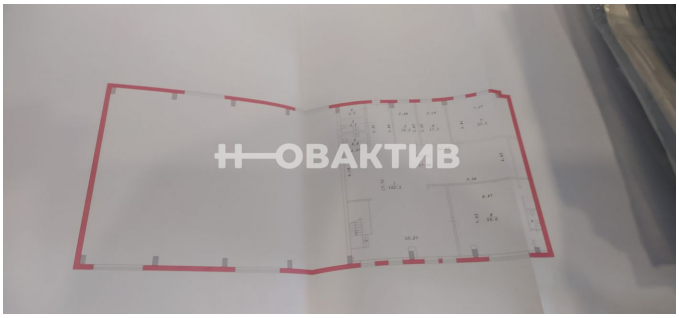
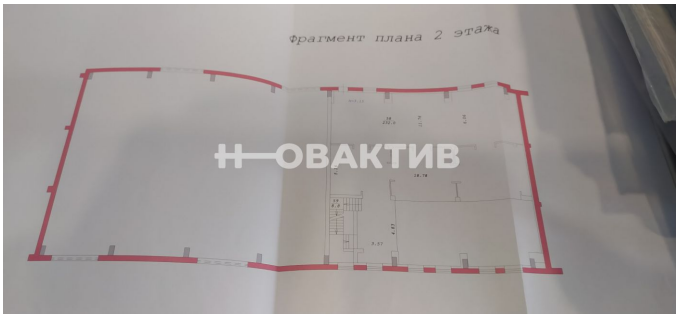
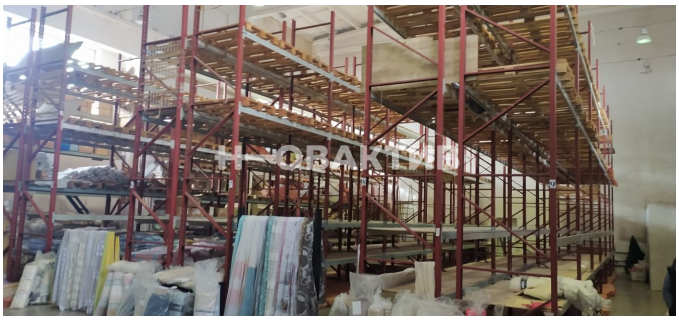
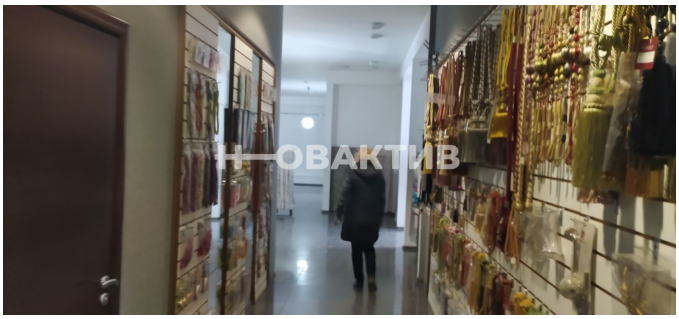
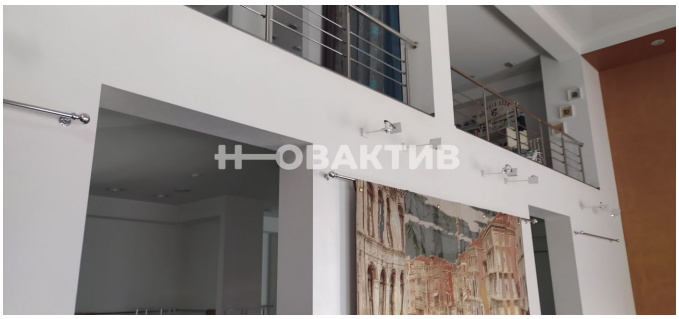
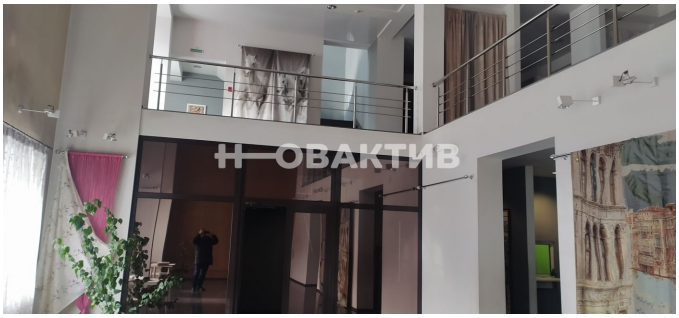
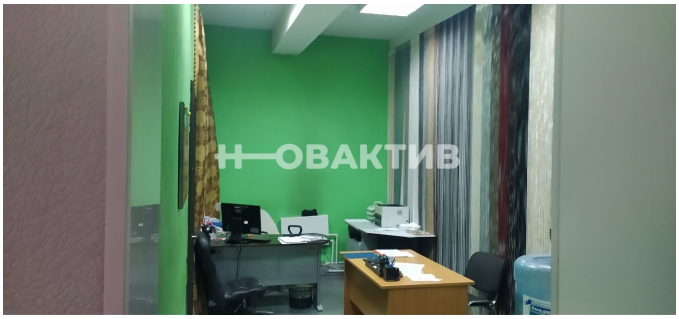
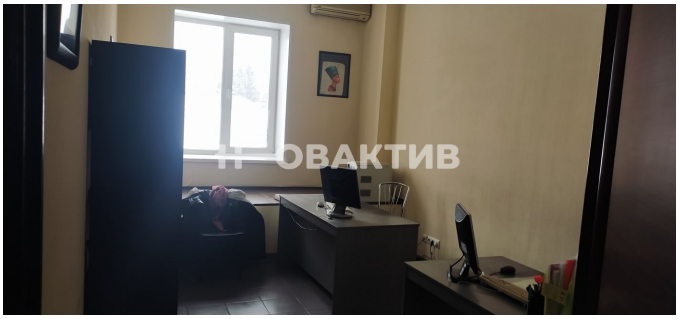
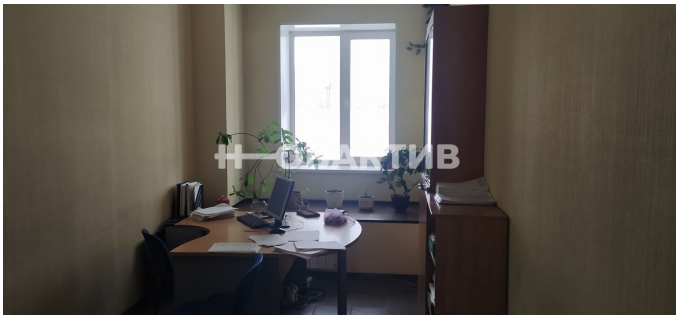
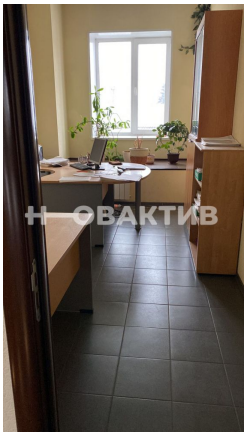
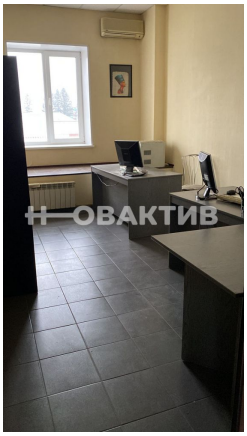
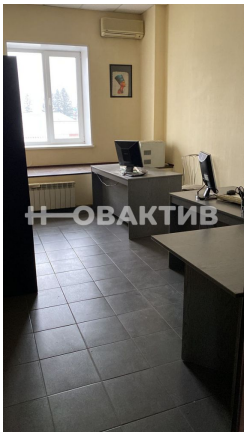
- Помещение свободного назначения 1304.7 м², три этажа и склад теплый 428 кв. м, высота 12м
- На каждом этаже есть кабинеты для офисных работников, Есть помещение Кассы с бронированным стеклом
- В наличии парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

Специалист по коммерческой недвижимости
Владимир Барабашов
Телефон: 79915045048
Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта