

## Продажа Помещение свободного назначения 1304.7 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**57 500 000.-**

**44 071.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Автогенная, д 132 к 2**

Общая площадь:

**1304.7 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Другой**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

## Описание

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации:

- Вторая линия по ул. Автогенная
- Удобная транспортная развязка
- 3 минут до автобусной остановки

### Привлекательность объекта:

- На трех этажах торговое выставочные залы(свободной планировки).Высота каждого этажа 4 метра плюс Склад 12м высотой (428кв.м).
- Земля 13 соток все в собственности
- Хороший, стильный ремонт

### Потенциал объекта:

- Склад 428м<sup>2</sup> в аренде приносит чистыми 227000 рублей Еще есть на первом этаже 306 м<sup>2</sup> свободной планировке, на втором этаже 254м<sup>2</sup> также выставочный зал и третий этаж 306м<sup>2</sup> кабинетная система(офисы)
- Все помещение будет приносить 627000 тыс. рублей чистого дохода
- Окупаемость объекта 5 лет

### Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 1304.7 м<sup>2</sup>, три этажа и склад теплый 428 кв. м, высота 12м
- На каждом этаже есть кабинеты для офисных работников, Есть помещение Кассы с бронированным стеклом
- В наличии парковка

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







