

Продажа Торговое помещение 28 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

3 350 000.-

119 642.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Ватутина, д 28А

Общая площадь:

28 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

4

Этажность дома:

4

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Торговый центр

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Находится в торговом центре "Подсолнух" на пл. Маркса
- В непосредственной близости от станции метро Площадь Маркса
- Большой пешеходный и автомобильный трафик
- В пешей доступности остановки всех видов общественного транспорта

Привлекательность объекта:

- Готовый арендный бизнес
- Возможность увеличения арендного потока
- Помещение подойдет для торговой точки или офиса.

Потенциал объекта:

- Отличный вариант для начала инвестирования в коммерческую недвижимость
- Стабильный арендатор
- Окупаемость менее 7 лет

Описание объекта:

- Торговое помещение 28 м², 4 этаж, напротив эскалатора
- Высота потолков 4м. Мощность электросетей 3 кВт
- Возможно предоставление торгового оборудования за доп плату.
- Удобная парковка возле ТЦ

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта

