

## Продажа Помещение свободного назначения 2800 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**80 000 000.-**

**28 571.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Обь**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Обь, ул  
Геодезическая, д 65б**

Общая площадь:

**2800 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

## Описание

Продам нежилое помещение 2800 кв. м Высота - 5 м Парковка на 400 автомашин  
Мощность 400 КВТ В одном помещении на 800м2 в аренду зайдет Светофор во втором будет Планета Одежды и Обуви Центральные коммуникации. 1.5 ГА земельный участок в собственности Первая линия Видеонаблюдение как внутри помещения так и внешнее . Отличный пешеходный и автомобильный трафик Окупаемость 5 лет Отличный инвестиционный проект.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









