Продажа Офисное помещение 31 м²



Ссылка на объект

3 200 000.-

103 225.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Ленинский**
Станция метро:	**Студенческая**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, Горский мкр, д 64**
Общая площадь:	**31 м²**
Вид объекта:	**Офисное помещение**
Этаж:	**2**
Этажность дома:	**3**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Чистовая**
Тип здания:	**Жилой дом**

Описание

Продается офис 31 м2 на втором этаже в бизнес-центре в густонаселенном районе на большом пешеходном трафике.

Есть арендаторы.

Собственник один – физ лицо.

Коридорная система.

На входе есть консьерж.

Вход без пропуска.

Дверь повышенной прочности.

Одно большое окно.

Есть кондиционер.

Ремонт был проведен в 2019 г.

Высота потолков – 3 м.

Мощность эл сети – 5 кВт.

Интернет есть. Вода и туалет на этаже (расстояние 2м через коридор).

Проведение мокрой точки теоретически возможно.

Перед зданием есть парковка.

Помещения в БЦ пользуются спросом.

Помещение прекрасно подойдет под офис, салон красоты, маникюрный салон, пункт выдачи, шоу-рум.

Большое преимущество этого объекта - расположение на большом трафике.



Специалист по коммерческой недвижимости
Владимир Барабашов
Телефон: 79915045048
Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта


ЛОМБАРД
СМК
САК ТУР


ЛОМБАРД
2 этаж


САК ТУР
ИМПЛАНТАЦИЯ
от 14 900р.
Кухни-нск





