

## Аренда Помещение свободного назначения 50 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**22 900.-** Месяц

**458.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**ул Тургенева, д 261**

Общая площадь:

**50 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**3**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

**С улицы**

**Офисная**

**Административное здание**

**Кабинетная**

## Описание

Сдается в аренду универсальное помещение!  
ДЛЯ АРЕНДАТОРА КОМИССИЯ 0%!

Преимущества локации:

Доступ круглосуточный

удобная зона разгрузки

очень развитый и густонаселенный жилой массив

парковка на 20 машино-мест отдельный вход с парковки

подъезд с ул. Автогенной и с ул. Лескова

в шаговой доступности 2 школы и 2 детских сада:

в здании расположен продуктовый магазин, доставка еды, юридическая

организация и организация по продаже канцелярских товаров - можно полностью

обеспечить офис не выходя из здания

в 2х минутах пешком строится Апартаменты "Nova Apart" современное 11 этажное

строение с внутренней парковкой.(сдается в 2024году)

окна выходят на Детский садик, и Медицинское учреждение.

третий этаж

Преимущества помещения:

Сейчас кабинет разделен на холл и 1 кабинет, перегородка из гипсокартона,

перепланировка возможна при долгосрочной аренде.

круглосуточная охрана

большие пластиковые окна в каждом из кабинетов

потолки 3,5 метра

светлое и теплое помещение

возможность разместить рекламу на фасаде

Помещение сейчас пустое, возможна аренда с новой мебелью

АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ - возможны.

По всем вопросам можно звонить в любое время!

Показ помещения, возможен в любой день недели, по предварительному звонку.

Работаем и в выходные!



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Александр Блинов**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



