

Продажа Помещение свободного назначения 530 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

8 480 000.-

16 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Аникина, д 33

Общая площадь:

530 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:	10
Тип парковки:	На улице
Вход:	Со двора
Отделка:	Без отделки
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Кабинетная
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа универсального помещения под любой вид деятельности!

Отличный вариант для инвестиций! На текущий момент Арендатор оплачивает 90 000/мес.

ВИДЕО предоставляется по запросу.

для ПОКУПАТЕЛЯ КОМИССИЯ 0%!0

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Отдельный вход, есть возможность сделать дополнительный вход.

Высокий спрос на аренду в этой локации.

До ТЦ Мега 5 мин. До парка Бугринская роща 3 мин.

Максимально выгодное расположение!

Территория двора охраняется.

Через дорогу находится Жилой Комплекс "Шесть Звезд"

Помещение имеет общую площадь 325 м2 и имеет два входа.

7 помещений, 4 с окнами.

Во всех комнатах можно реализовать мокрые точки.

Помещения теплые. - оплаты за тепло у вас не будет.

Высоко развита транспортная доступность:

В 12 минут пешком до остановки общественного транспорта с маршрутами как по левому, так и по правому берегу.

До станции метро "Площадь Карла Маркса" 20 минут на транспорте

Развитая Инфраструктура:

через дорогу Школа и 2 детских сада.

Рядом с помещением есть большая парковочная зона.

Помещение расположено в 10-ти этажном жилом доме, в густонаселенном районе.

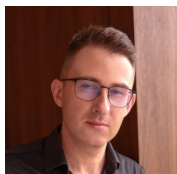
Большая часть часть окружающих домов свежей застройки.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



