

Продажа Торговое помещение 105 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

4 750 000.-

45 238.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

ул Виктора Уса, д 7

Общая площадь:

105 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

-1

Этажность дома:

17

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Открытая

Описание

Готовый арендный бизнес с окупаемостью 8 лет.

Продается помещение с федеральным арендатором Wildberries

Окупаемость 8 лет, удачное расположение, надежный арендатор.

в густонаселенном микрорайоне Тулинский с отдельным входом!

Помещение 105 м2 на пешеходном трафике !

Для ПОКУПАТЕЛЯ КОМИССИИ НЕТ!

Преимущества локации:

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

очень развитый и густонаселенный жилой массив

вокруг большое количество многоэтажных домов

удобные подъездные пути

бесплатная круглосуточная парковка на 50 машин

+ вело парковка

рядом 3 остановки общественного транспорта, ближайшая в 3 мин.

пешком в 10 минут находится большая прогулочная аллея

Преимущества помещения:

отдельная входная группа, с полозьями для коляски

*можно получить лицензию с требованием программы "Доступная среда"

большие окна

СУ отдельный,

есть комната в которой можно сделать душевую или еще одну мокрую точку

установлена приточно-вытяжная вентиляция

светлое и теплое помещение

двери и окна - стеклопакет

Металлические рольставни с управлением из помещения

возможность разместить рекламу на фасаде

Звоните, работаем и в выходные!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Александр Блинов

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



