

## Аренда Помещение свободного назначения 72.6 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**75 000.-** Месяц

**1 033.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Пархоменко, д 27/1**

Общая площадь:

**72.6 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**17**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

Статус земли:

**Участок промышленности, транспорта, связи и иного не сельхоз. назначения**

## Описание

**Самое лучшее предложение года.**

### Преимущества локации

- Вторая линия
- Высокий трафик
- Обжитой район

### Описание объекта

- Первый этаж
- 3м высота потолков
- светлое и теплое помещение (4 большмх окна)
- все коммуникации на этаже
- 5- квт (есть возможность увеличить)
- Наличие пандуса
- парковка на улице на 50 автомобилей

### Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Владимир Барабашов**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





