

Продажа 2-к. квартира, 62 м², 17/25 эт.[Ссылка на объект](#)**7 300 000.-****117 741.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Немировича-Данченко, д 122/4

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2021 г.

Общая площадь:

62 м²

Жилая площадь:

33 м²

Площадь кухни:

11 м²

Этаж:

17

Этажей в доме:

25

Тип санузла:

Раздельный

Тип балкона:	балкон
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

ОТЛИЧНАЯ ПОЛНОЦЕННАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 62,8 КВ.М. В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ЛЕВОГО БЕРЕГА. КВАРТИРА С ОТЛИЧНЫМ РЕМОНТОМ, ПРОДАЖА С МЕБЕЛЬЮ. ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ. Дом возведен по монолитно-каркасной технологии строительства со стенами из кирпича. На первом этаже входы через двойной тамбур. В подъезде дежурит консьерж. Между этажами курсируют по 2-3 лифта грузоподъемностью 400 и 1000 кг. На огороженной территории детские и спортивные площадки с травмобезопасным покрытием, места отдыха, проезды для автомобилей и тротуары для пешеходов. Озеленение периметра в виде посева газонов и посадки кустарников. Наземная парковка во дворе рассчитана на 310 машин. За покупками и развлечениями жители комплекса могут отправиться на Площадь Маркса, где сосредоточены магазины, супермаркеты, кафе и торговые центры «Сан Сити» и «Версаль». Путь до СТЦ «Мега» с гипермаркетами «Ашан», «Леруа Мерлен» и «Икеа» займет 3 остановки на автобусе или 5 минут на автомобиле. Среди образовательных учреждений в шаговой доступности работают школы № 128, № 170, № 176, лицей № 136, Университетская гимназия, технический и торговый университеты. Детский сад «Семья» принимает дошколья в соседнем дворе на Тульской, 94. Для отдыха на свежем воздухе подойдет ПКиО «Бугринская роща» с благоустроенным пляжем в 12 минутах езды от ЖК. Транспортная инфраструктура. Локация удобна как владельцам личного авто, так и тем, кто пользуется общественным транспортом. Развязка между улицами Немировича-Данченко и Ватутина обеспечивает связь с правым берегом через Октябрьский и Бугринский мост. До ближайшей остановки «Облбольница» 5 минут пешком, а в радиусе 10 минут ходьбы расположены 2 станции метро «Площадь Маркса» и «Студенческая».



**Специалист по недвижимости
Захарова Наталья
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)
Email: kudrina@novactiv.ru**

Фотографии объекта



