

**Продажа 2-к. квартира, 62 м², 17/25 эт.**[Ссылка на объект](#)**7 300 000.-****117 741.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Кировский****г Новосибирск, ул Немировича-Данченко, д 122/4****2****2021 г.****62 м²****33 м²****11 м²****17****25****Раздельный**

Тип балкона:	<b>балкон</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

ОТЛИЧНАЯ ПОЛНОЦЕННАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 62,8 КВ.М. В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ЛЕВОГО БЕРЕГА. КВАРТИРА С ОТЛИЧНЫМ РЕМОНТОМ, ПРОДАЖА С МЕБЕЛЬЮ. ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ. Дом возведен по монолитно-каркасной технологии строительства со стенами из кирпича. На первом этаже входы через двойной тамбур. В подъезде дежурит консьерж. Между этажами курсируют по 2-3 лифта грузоподъемностью 400 и 1000 кг. На огороженной территории детские и спортивные площадки с травмобезопасным покрытием, места отдыха, проезды для автомобилей и тротуары для пешеходов. Озеленение периметра в виде посева газонов и посадки кустарников. Наземная парковка во дворе рассчитана на 310 машин. За покупками и развлечениями жители комплекса могут отправиться на Площадь Маркса, где сосредоточены магазины, супермаркеты, кафе и торговые центры «Сан Сити» и «Версаль». Путь до СТЦ «Мега» с гипермаркетами «Ашан», «Леруа Мерлен» и «Икеа» займет 3 остановки на автобусе или 5 минут на автомобиле. Среди образовательных учреждений в шаговой доступности работают школы № 128, № 170, № 176, лицей № 136, Университетская гимназия, технический и торговый университеты. Детский сад «Семья» принимает дошколят в соседнем дворе на Тульской, 94. Для отдыха на свежем воздухе подойдет ПКЮ «Бугринская роща» с благоустроенным пляжем в 12 минутах езды от ЖК. Транспортная инфраструктура. Локация удобна как владельцам личного авто, так и тем, кто пользуется общественным транспортом. Развязка между улицами Немировича-Данченко и Ватутина обеспечивают связь с правым берегом через Октябрьский и Бугринский мост. До ближайшей остановки «Облбольница» 5 минут пешком, а в радиусе 10 минут ходьбы расположены 2 станции метро «Площадь Маркса» и «Студенческая».



### Специалист по недвижимости

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







