

Продажа Помещение свободного назначения 400 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

18 000 000.-

45 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Искитим

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Искитим, м-52
65 километр**

Общая площадь:

400 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Другой
Планировка офисного помещения:	Открытая

Описание

Продам помещение 400 кв.м. в Искитиме!

Преимущества локации:

- Здание в первой линии на трассе!
- Идеальное местоположения для придорожного бизнеса
- Рядом АЗС
- Круглосуточно высокий автомобильный трафик

Привлекательность объекта:

- Помещение полностью оборудовано под кафе
- Уже готовый бизнес для себя или в аренду
- В стоимость входит и земельный участок

Потенциал объекта:

- В помещении много площадей свободного назначения!
- Много возможностей для увеличения дохода
- Окупаемость менее 6 лет

Описание объекта:

- Отдельно стоящее здание свободного назначения 400 м²,
- Есть полноценный цокольный этаж с хорошим ремонтом.
- Все коммуникации центральные.
- Большая территория для парковки транспорта и для расширения

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Никонорова Кристина

Email: nikonorova@novactiv.ru

Фотографии объекта

