

## Продажа Помещение свободного назначения 400 м<sup>2</sup>

© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**18 000 000.-****45 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Искитим**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Искитим, м-52  
65 километр**

Общая площадь:

**400 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

**На улице**

**С улицы**

**Офисная**

**Другой**

**Открытая**

## **Описание**

Продам помещение 400 кв.м. в Исkitиме!

Преимущества локации:

- Здание в первой линии на трассе!
- Идеальное местоположения для придорожного бизнеса
- Рядом АЗС
- Круглосуточно высокий автомобильный трафик

Привлекательность объекта:

- Помещение полностью оборудовано под кафе
- Уже готовый бизнес для себя или в аренду
- В стоимость входит и земельный участок

Потенциал объекта:

- В помещении много площадей свободного назначения!
- Много возможностей для увеличения дохода
- Окупаемость менее 6 лет

Описание объекта:

- Отдельно стоящее здание свободного назначения 400 м<sup>2</sup>,
- Есть полноценный цокольный этаж с хорошим ремонтом.
- Все коммуникации центральные.
- Большая территория для парковки транспорта и для расширения

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Никонорова Кристина  
Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

