

Продажа Помещение свободного назначения 160 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

24 950 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

155 937.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Ленинский

Студенческая

г Новосибирск, ул Троллейная, д 12

160 м²

Помещение свободного назначения

Этаж:	1
Этажность дома:	10
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Открытая

Описание

Продам помещение на Троллейной, 12

Окупаемость 8 лет !!!

Преимущества локации:

- Помещение находится на высоком автомобильном и пешеходном трафике
- Находится в первой линии по улице Троллейная
- Отличная доступность с левого и правого берега

Привлекательность объекта:

- Подходит под любой вид бизнеса
- Отдельный вход, панорамные окна
- Большое пространство для размещения рекламы

Потенциал объекта:

- Помещение находится в очень востребованном месте
- Всегда есть желающие арендовать помещения в данной локации
- Отличный вариант для инвестиций!

Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 160 м², 1 этаж, 1 линия, отдельный вход
- Дорогой, качественный ремонт! Высота потолков 3,3 м.
- Центральные коммуникации. Электричество 6,6 кВт.
- Большая парковка перед зданием!

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Грицкевич Илларион

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: grickevich@novactiv.ru

Фотографии объекта



