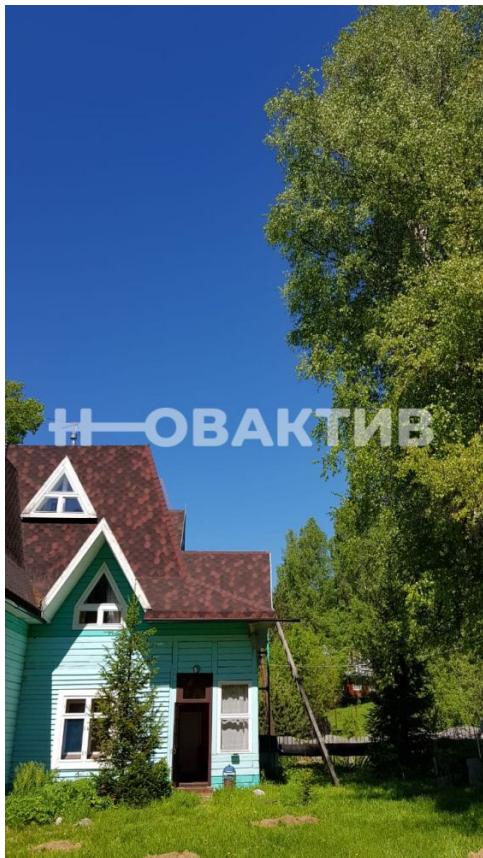


## Продажа Помещение свободного назначения 477 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**18 950 000.-**

**39 727.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Республика Алтай**

Населенный пункт:

**Горно-Алтайск**

Адрес объекта:

**Респ Алтай, Туручакский р-н, село Артыбаш, ул Телецкая, влад 80**

Общая площадь:

**477 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**Со двора**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

## **Описание**

**Срочная продажа, гостинничного комплекса, эксклюзивное местоположение!**

**Комиссия покупателя 0 %**

**Преимущества локации:**

- Первая линия на оз.Телецкое Республики Алтай
- Прекарсный вид

**Привлекательность объекта:**

- Действующая база отдыха
- Имеется кафе
- Парковка 9 машин.
- Мангальная зона

**Потенциал объекта:**

- Гостинечный бизнес для себя
- Сдавать в аренду

**Описание объекта:**

- Земельный участок 21 сотка
- Вода питьевая , Роспотребнадзор контролирует качество питьевой воды
- Земельный участок находится в границах муниципалитета, возможно перевести под ИЖС!
- На участке дом 480 кв. м.
- Высота потолков 3,30 первый этаж, и второй этаж 2,20
- Мощность 15 кВт.
- Отопление дваугольных котла.
- 3 скважины (43м, 21м, 8м)
- Номеров - 10
- Вместимость 30 человек (основных мест 20, дополнительных мест 10)
- Все коммуникации

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Юридическое сопровождение

**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Никонорова Кристина  
Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

