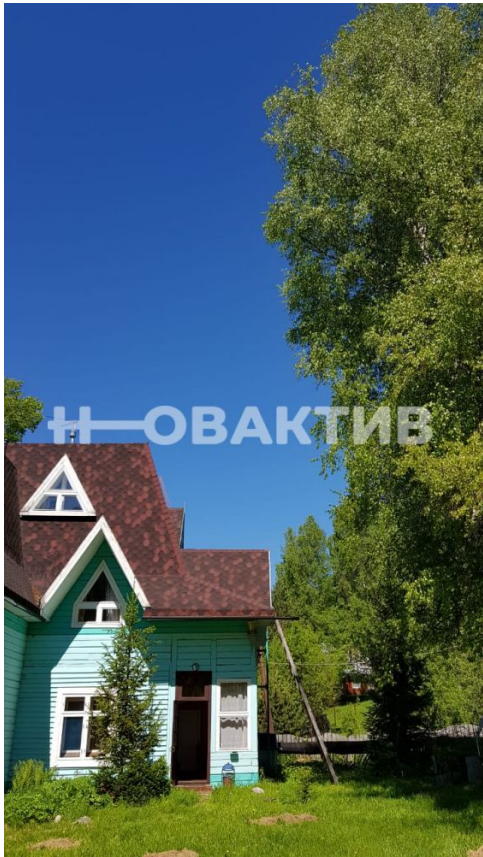


Продажа Помещение свободного назначения 477 м²



[Ссылка на объект](#)

18 950 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

39 727.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Республика Алтай

Горно-Алтайск

**Респ Алтай, Турочакский р-н, село
Артыбаш, ул Телецкая, влд 80**

477 м²

Помещение свободного назначения

1

2

На улице

Со двора

Чистовая

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Описание

Срочная продажа, гостинничного комплекса, эксклюзивное местоположение!

Комиссия покупателя 0 %

Преимущества локации:

- Первая линия на оз.Телецкое Республики Алтай
- Прекарсный вид

Привлекательность объекта:

- Действующая база отдыха
- Имеется кафе
- Парковкана9 машин.
- Мангальная зона

Потенциал объекта:

- Гостинечный бизнес для себя
- Сдавать в аренду

Описание объекта:

- Земельный участок 21 сотка
- Вода питьевая , Роспотребнадзор контролирует качество питьевой воды
- Земельный участок находится в границах муниципалитета, возможно перевести под ИЖС!
- На участке дом 480 кв. м.
- Высота потолков3,30 первый этаж, и второй этаж 2,20
- Мощность 15 кВт.
- Отопление дваугольных котла.
- 3 скважины (43м, 21м, 8м)
- Номеров - 10
- Вместимость 30 человек (основных мест 20, дополнительных мест 10)
- Все коммуникации

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Юридическое сопровождение

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Никонорова Кристина

Email: nikonorova@novactiv.ru

Фотографии объекта

