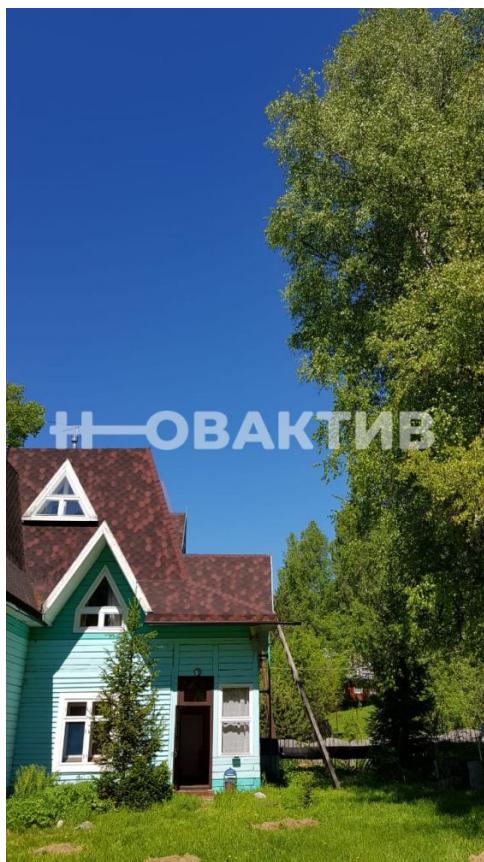


Продажа Участок 21 сотка ИЖС



[Ссылка на объект](#)

22 000 000.-

1 047 619.- за сотка

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Республика Алтай

Населенный пункт:

Горно-Алтайск

Адрес объекта:

**Респ Алтай, Турочакский р-н, село
Артыбаш, ул Телецкая, влд 80**

Площадь участка:

21 сотка

Тип участка:

ИЖС

Расстояние до города:

377 км

Описание

Срочная продажа, гостинничного комплекса, эксклюзивное местоположение!

Комиссия покупателя 0 %

Преимущества локации:

- Первая линия на оз.Телецкое Республики Алтай
- Прекарсный вид

Привлекательность объекта:

- Действующая база отдыха
- Имеется кафе
- Парковка 9 машин.
- Мангалная зона

Потенциал объекта:

- Гостинечный бизнес для себя
- Сдавать в аренду

Описание объекта:

- Земельный участок 21 сотка
- Земельный участок находится в границах муниципалитета, возможно перевести под ИЖС!
- На участке дом 480 кв. м.
- Высота потолков 3,30 первый этаж, и второй этаж 2,20
- Мощность 15 кВт.
- Отопление дваугольных котла.
- 3 скважины (43м, 21м, 8м)
- Номеров - 10
- Вместимость 30 человек (основных мест 20, дополнительных мест 10)
- Все коммуникации

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Юридическое сопровождение

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Никонорова Кристина
Email: nikonorova@novactiv.ru**

Фотографии объекта

