

## Продажа Помещение свободного назначения 222 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**17 210 000.-**

**77 522.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Советский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Молодости, д 17**

Общая площадь:

**222 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>25</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Офисная</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>

## Описание

### СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!

### ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ КОМИССИЯ 0%!

#### Преимущества локации:

- Максимально выгодное расположение! Рядом магазин Пятерочка, КрасноеБелое
- 25 этажный жилой дом, 4 школы, 10 детских садов, 7 спортивных секций, Дом культуры, детская и взрослая поликлиники, в 1 км находится ПКиО У моря Обского и пляж Бумеранг!!!
- Удобная транспортная доступность на личном и общественном транспорте.

#### Привлекательность объекта:

- Большая парковочная зона.
- Хороший ремонт. Свободная планировка, можно убрать гипсокартонные стены.
- Выгодный инвестиционный проект с окупаемостью 8 лет

#### Потенциал объекта:

- Продолжить использовать под медицинский центр
- Сдавать в аренду малыми площадями или полностью
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

#### Описание объекта:

- Мощность 24 кВт.
- 1 этаж, отдельный вход, общая площадь 222 м2 свободной планировки.
- 2 сан.узла, 3 выхода, основной выход на проезжую и пешую сторону с основным трафиком
- Установлена пожарная и охранная сигнализация.

#### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

#### Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Никонорова Кристина**

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







