

Продажа Помещение свободного назначения 222 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**17 210 000.-****77 522.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Советский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Молодости, д 17

Общая площадь:

222 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	1
Этажность дома:	25
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Кабинетная

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!

для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

- Максимально выгодное расположение! Рядом магазин Пятерочка, Краснобелое
- 25 этажный жилой дом, 4 школы, 10 детских садов, 7 спортивных секций, Дом культуры, детская и взрослая поликлиники, в 1 км находится ПКиО У моря Обского и пляж Бумеранг!!!
- Удобная транспортная доступность на личном и общественном транспорте.

Привлекательность объекта:

- Большая парковочная зона.
- Хороший ремонт. Свободная планировка, можно убрать гипсокартонные стены.
- Выгодный инвестиционный проект с окупаемостью 8 лет

Потенциал объекта:

- Продолжить использовать под медицинский центр
- Сдавать в аренду малыми площадями или полностью
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Мощность 24 кВ.
- 1 этаж, отдельный вход, общая площадь 222 м² свободной планировки.
- 2 сан.узла, 3 выхода, основной выход на проезжую и пешую сторону с основным трафиком
- Установлена пожарная и охранная сигнализация.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Никонорова Кристина**
Email: nikonorova@novactiv.ru

Фотографии объекта





