

## Продажа 1-к. квартира, 40 м², 16/17 эт.



[Ссылка на объект](#)

**5 700 000.-**

**142 500.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Дзержинский**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Кошурникова, д 29/3, кв 117**

Количество комнат:

**1**

Общая площадь:

**40 м²**

Жилая площадь:

**15 м²**

Площадь кухни:

**10 м²**

Этаж:

**16**

Этажей в доме:

**17**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:

**лоджия**

Тип дома:

**кирпичный**

Тип сделки:

**Прямая продажа**

## Описание

### **ЗАДАТОК!**

#### **В продаже уютная 1 комнатная квартира свободной планировки.**

Квартира в хорошем состоянии. Большая лоджия. Остаётся в квартире и включено в стоимость :

- кладовка-гардероб,
- встроенный шкаф,
- кухня с бытовой техникой( варочная панель, духовка, вытяжка, холодильник).
- диван, 2х спальная кровать
- телевизор

*Плюс данного объекта в нестандартном разделении пространства и большой ванной комнате.*

- Рядом метро Золотая Нива в 2 минутах ходьбы.
- Магазины : Горожанка ,Пятёрочка, Ярче, Октябрьская птицефабрика, аптека.
- Школа, дет. сад, детский бассейн и частный детский сад находится прямо в доме .
- Напротив детский центр "Вишнёвая страна".
- Поблизости парк Берёзовая роща,
- ТРЦ Сибирский Молл . Очень удачное месторасположение! Заходи и живи!

- 
- Если ищите квартиру под аренду - отличный вариант! Квартиры в этом доме сдаются моментально.
  - Один собственник.
  - Обременений нет.
  - Документы к сделке готовы.
  - Просмотр по договорённости возможен в любое время.

**Ключи в день сделки - вариант для переезда уже куплен.**

**Торг обсуждаем при реальном покупателе!**

**Специалист по жилой недвижимости  
Верясова Наталья**

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: [veryasova@novactiv.ru](mailto:veryasova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





