

## Аренда Помещение свободного назначения 745 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**194 445.-** Месяц

**261.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Станционная, д 60/1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**745 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**2**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается

## Описание

Аренда Торгового помещения 745 м<sup>2</sup> -**195000**

**Лучшее предложение!!! Успей Арендовать по суперцене!**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Есть возможность убрать все перегородки и объединить площадь помещения
- До автобусной остановки 4 мин

### Привлекательность объекта:

- **2 линия, 2 этаж, отдельный вход, частичный ремонт!**
- **Оборудовано охранной сигнализацией**
- **Новые окна, отопление**
- **Установлен грузовой лифт 1,5т**

### Потенциал объекта:

- Отличное производственное-пищевое помещение
- Есть потенциал развития
- Собственный земельный участок 5 сот

### Описание объекта:

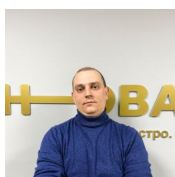
- Кабинетная система которую можно изменить
- 5000 кВт, отопление центральное, вода центральная
- Высота потолка 3м
- Имеется охранная сигнализация
- Имеется парковка

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

## Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Кузнецов Вячеслав**

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: [kuznetsov@novactiv.ru](mailto:kuznetsov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



