

**Аренда Помещение свободного назначения 745 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**194 445.-** Месяц**261.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Станционная, д 60/1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**745 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**2**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Чистовая**

**Административное здание**

**Открытая**

**НДС не облагается**

## **Описание**

Аренда Торгового помещения 745 м<sup>2</sup> -**195000**

**Лучшее предложение!!! Успей Арендовать по суперцене!**

**Комиссия для покупателя 0%**

**Преимущества локации:**

- Высокий трафик**
- Есть возможность убрать все перегородки и объединить площадь помещения
- До автобусной остановки 4 мин

**Привлекательность объекта:**

- 2 линия, 2 этаж, отдельный вход, частичный ремонт!**
- Оборудовано охранной сигнализацией**
- Новые окна, отопление**
- Установлен грузовой лифт 1,5т**

**Потенциал объекта:**

- Отличное производственное-пищевое помещение
- Есть потенциал развития
- Собственный земельный участок 5 сот

**Описание объекта:**

- Кабинетная система которую можно изменить
- 5000 кВт, отопление центральное, вода центральная
- Высота потолка 3м
- Имеется охранная сигнализация
- Имеется парковка

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Кузнецов Вячеслав**  
Телефон: [79231007797](tel:79231007797)  
Email: [kuznetsov@novactiv.ru](mailto:kuznetsov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

