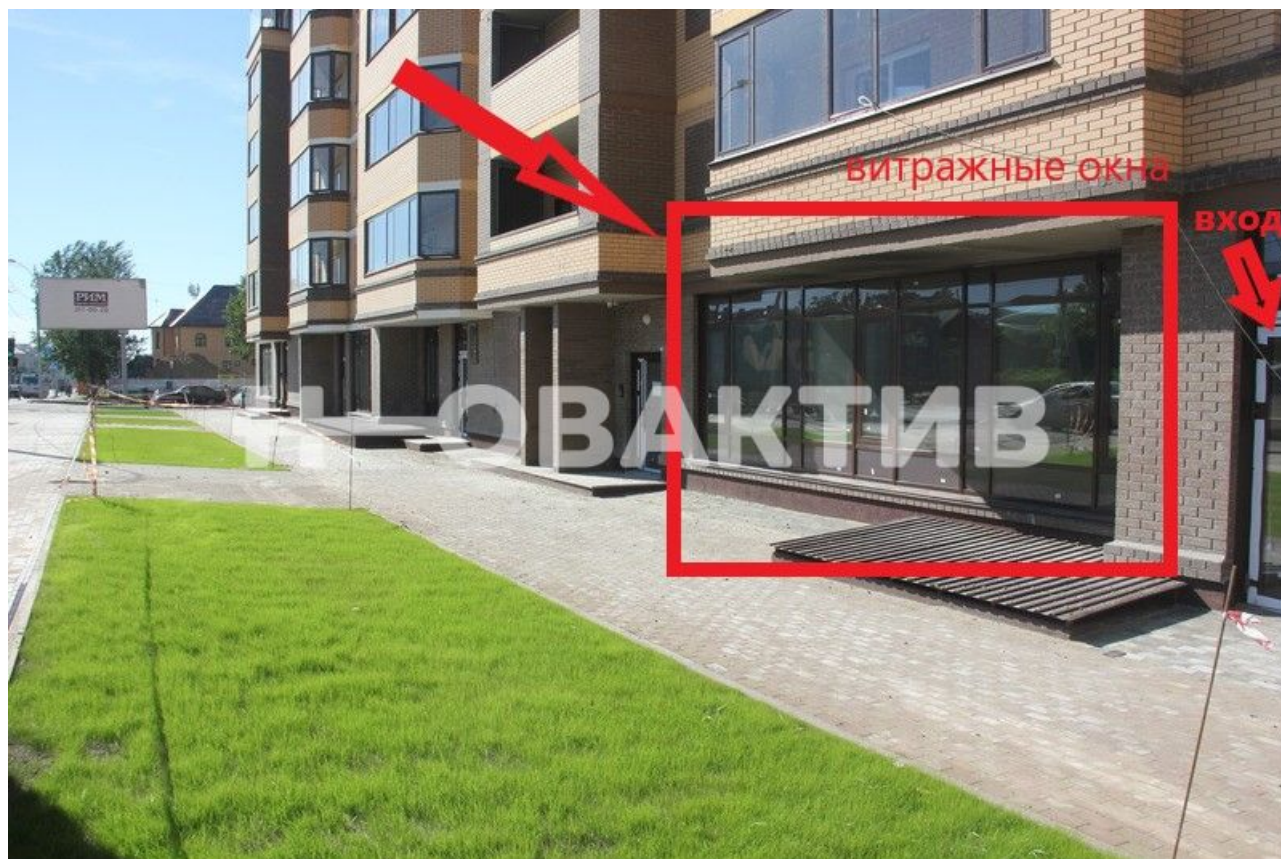


## Аренда Торговое помещение 215 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**193 500.-** Месяц

**900.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Кирова, д 236**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**215 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:	<b>20</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Офисная</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Сдается ШИКАРНОЕ помещение с отдельным входом на первой линии! Помещение расположено в современном 20-ти этажном доме ЖК «Стрижи на Кирова».

**!ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!**

### Максимально выгодные характеристики для арендатора:

- удачная локация
- первая линия
- отдельный вход
- первый этаж
- отличный ремонт
- густонаселенный район
- отсутствие конкурентов рядом

### ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

- Светлое, уютное помещение
- Первый этаж
- Отдельный вход
- Первая линия (выход на магистральную улицу)
- Окна на 2 стороны
- 3 витражных окна выходят на дорогу, 6 окон выходят во двор
- Отличный, свежий ремонт
- Свободная планировка
- Высота потолков 2,84 м
- Эл. мощности 32 кВт, с возможностью увеличения
- Вытяжка
- Имеются все коммуникации и приборы учёта
- Система пожарной и охранной сигнализации
- Благоустроенная территория перед входом в помещение

### ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

- До станции метро "Октябрьская" 5 минутах на автомобиле и 30 минут пешком

- Густонаселенный район
- Помещение расположено в ЖК "Стрижи на Кирова" (дом 2018 года на 236 квартир). Рядом находятся еще 4 современных жилых комплекса: Жилой дом "NOVA-дом" (2021 года на 205 квартир), ЖК "Столичный" (4 дома 2017 года постройки на 665 квартир), ЖК "Революция" (дом 2020 года на 446 квартир), ЖК "Smart Avenue на Кирова" (25 этажный дом, срок сдачи 2023 год)
- Оживлённый трафик по улице Кирова
- Рядом остановка общественного транспорта
- В этом же здании работают магазины "Бристоль" и "Сетка в клетку", пункт выдачи интернет-заказов Wildberries

Помещение огонь! За счет удачной планировки помещения, локации и отсутствию конкурентов отлично подойдет под разные направления!!!

Звоните в любое время!

Работаем и в выходные!

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Чуенко Юлия**

Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





