

## Аренда Торговое помещение 6 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**12 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**2 000.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Октябрьский**

**Октябрьская**

**г Новосибирск, ул Кирова, д 236**

**Месяц**

**6 м<sup>2</sup>**

**Торговое помещение**

**1**

Этажность дома:	<b>20</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Офисная</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>

## Описание

**Предлагается в аренду торговая площадь 6 кв. м. на трафике магазина Красное&Белое!**

Общая площадь магазина 215 м2.

В данный момент работает пункт выдачи ОЗОН, Яндекс Маркет, Отдел парфюмерии и бытовой химии и отдел по продаже вейпов и сигарет.

Сдаваемая площадь расположена напротив входа!

В этом же здании находятся магазины Бристоль Магазин по продаже пива, пункт выдачи интернет заказов Wildberries

### ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

До станции метро Октябрьская 5 минутах на автомобиле и 30 минут пешком

Помещение расположено в новом ЖК Стрижи на Кирова (дом 2018 года на 236 квартир). Рядом находятся еще 4 современных жилых комплекса: Жилой дом NOVAдом (2021 года на 205 квартир), ЖК Столичный (4 дома 2017 года постройки на 665 квартир), ЖК Революция (дом 2020 года на 446 квартир), ЖК Smart Avenue на Кирова (25 этажный дом, срок сдачи 2023 год)

Оживлённый трафик по улице Кирова

Рядом остановка общественного транспорта

### ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

Первый этаж

Сдаваемая площадь напротив входа в помещение

Первая линия (выход на магистральную улицу)

3 витражных окна выходят на дорогу, 6 окон выходят во двор

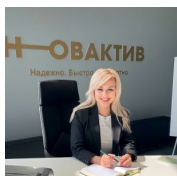
Отличный, свежий ремонт

Высота потолков 2,84 м

Охранная и пожарная сигнализация

Благоустроенная территория перед входом в помещение

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение!



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



