

**Аренда Торговое помещение 40 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**40 000.-** Месяц**1 000.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Кирова, д 236**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**40 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**20**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

## **Описание**

**Предлагается в аренду торговая площадь 40 кв. м. на трафике магазина Красное&Белое!**

Общая площадь магазина 215 м2.

В данный момент работает магазин Красное&Белое, пункт выдачи Яндекс Маркет и отдел по продаже вейпов и сигарет.

В этом же здании находятся магазины Бристоль Магазин по продаже пива, пункт выдачи интернет заказов Wildberries

### **ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:**

До станции метро Октябрьская 5 минутах на автомобиле

Оживлённый трафик по улице Кирова

Рядом остановка общественного транспорта

Помещение расположено в новом ЖК (дом 2018 года на 236 квартир).

Рядом находятся еще 4 современных жилых комплекса: Жилой дом NOVAдом (205 квартир), ЖК Столичный (4 дома на 665 квартир), ЖК Революция (446 квартир), ЖК Smart Avenue на Кирова (25 этажный дом)

### **ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:**

Первый этаж

Первая линия (выход на магистральную улицу)

Сдаваемая площадь рядом с магазином Красное&Белое

Свежий ремонт

Высота потолков 2,84 м

Охранная и пожарная сигнализация

Благоустроенная территория перед входом

**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

Аптека

Магазин

Салон красоты

Интернет магазин

Пункт выдачи

Офис

Склад и др направления

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение!

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Адылбаева Ирина  
Телефон: [79231322495](tel:79231322495)  
Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**

