

## Аренда Торговое помещение 40 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**40 000.-** Месяц

**1 000.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Кирова, д 236**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**40 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:	<b>20</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Офисная</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>

## Описание

**Предлагается в аренду торговая площадь 40 кв. м. на трафике магазина Красное&Белое!**

Общая площадь магазина 215 м2.

В данный момент работает магазин Красное&Белое, пункт выдачи Яндекс Маркет и отдел по продаже вейпов и сигарет.

В этом же здании находятся магазины Бристоль Магазин по продаже пива, пункт выдачи интернет заказов Wildberries

### ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

До станции метро Октябрьская 5 минутах на автомобиле

Оживлённый трафик по улице Кирова

Рядом остановка общественного транспорта

Помещение расположено в новом ЖК (дом 2018 года на 236 квартир).

Рядом находятся еще 4 современных жилых комплекса: Жилой дом NOVAдом (205 квартир), ЖК Столичный (4 дома на 665 квартир), ЖК Революция (446 квартир), ЖК Smart Avenue на Кирова (25 этажный дом)

### ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

Первый этаж

Первая линия (выход на магистральную улицу)

Сдаваемая площадь рядом с магазином Красное&Белое

Свежий ремонт

Высота потолков 2,84 м

Охранная и пожарная сигнализация

Благоустроенная территория перед входом

## **ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

Аптека

Магазин

Салон красоты

Интернет магазин

Пункт выдачи

Офис

Склад и др направления

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение!

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**

