

## Аренда Торговое помещение 25 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**35 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**1 400.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Октябрьский**

**Октябрьская**

**г Новосибирск, ул Кирова, д 236**

**Месяц**

**25 м<sup>2</sup>**

**Торговое помещение**

**1**

Этажность дома:

**20**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

Статус земли:

**Поселений**

## Описание

Аренда торговой площади 25 м2 внутри магазина площадью 215 м2! Сейчас магазин наполняется арендаторами. В данный момент работает магазин Барабинской пивоварни, Вейп шоп, Яндекс Маркет, Озон, продуктовый отдел.

- В этом же здании находятся магазины "Бристоль", пункт выдачи интернет-заказов Wildberries

### ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

До станции метро "Октябрьская" 5 минутах на автомобиле и 30 минут пешком

- Помещение расположено в новом ЖК "Стрижи на Кирова" (дом 2018 года на 236 квартир). Рядом находятся еще 4 современных жилых комплекса: Жилой дом "NOVA-дом" (2021 года на 205 квартир), ЖК "Столичный (4 дома 2017 года постройки на 665 квартир), ЖК "Революция" (дом 2020 года на 446 квартир), ЖК "Smart Avenue на Кирова" (25 этажный дом, срок сдачи 2023 год)
- Оживлённый трафик по улице Кирова
- В соседнем доме магазин "Монетка".
- Рядом остановка общественного транспорта

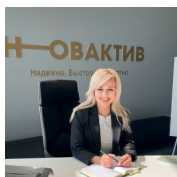
### ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

- Первый этаж
- Первая линия (выход на магистральную улицу)
- Большие окна
- Свежий ремонт
- Высота потолков 2,84 м
- Эл. мощности 32 кВт, с возможностью увеличения
- Система пожарной и охранной сигнализации
- Благоустроенная территория перед входом в помещение

**!ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!**

Звоните в любое время!

Работаем и в выходные!



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





