

Аренда Торговое помещение 50 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

55 000.- Месяц

1 100.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Кирова, д 236

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

50 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

20

Тип парковки:

На улице

Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Открытая

Описание

Аренда торговой площади в магазине площадью 215 кв.м.! В данный момент работает Пункт выдачи интернет заказов Озон, Яндекс маркет, отдел по продажам вейпов и электронных сигарет.

- В этом же здании находятся магазины Бристоль, пункт выдачи интернет заказов Wildberries
- В соседнем здании расположен магазин Монетка
-

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

- Первый этаж
- Первая линия (выход на магистральную улицу)
- Свежий ремонт
- Высота потолков 2,84 м
- Эл. мощности 32 кВт, с возможностью увеличения
- Возможность разместить вывеску
- Имеются все коммуникации и приборы учёта
- Система пожарной сигнализации
- Благоустроенная территория перед входом в помещение

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

До станции метро Октябрьская 5 минутах на автомобиле и 30 минут пешком

- Помещение расположено в новом ЖК Стрижи на Кирова (дом 2018 года на 236 квартир). Рядом находятся еще 4 современных жилых комплекса: Жилой дом NOVAдом (2021 года на 205 квартир), ЖК Столичный (4 дома 2017 года постройки на 665 квартир), ЖК Революция (дом 2020 года на 446 квартир), ЖК Smart Avenue на Кирова (25 этажный дом, срок сдачи 2023 год)
- Оживлённый трафик по улице Кирова
- Рядом остановка общественного транспорта

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта



