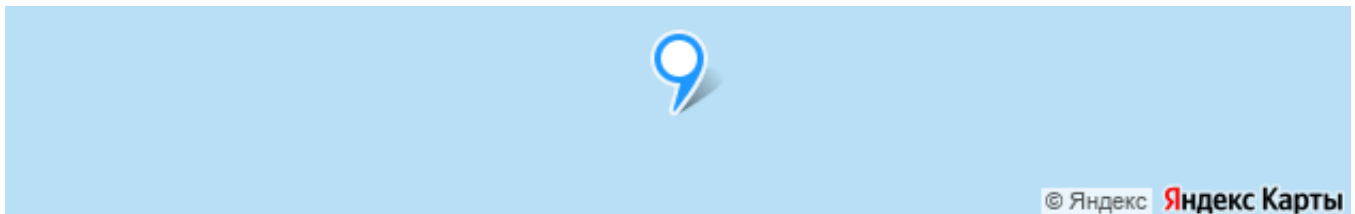


## Аренда Помещение свободного назначения 62 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**45 000.-** Месяц

**725.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Плахотного, д 39**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**62 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

Статус земли:

**Поселений**

## Описание

Сдается помещение свободного назначения 62 кв. м.

ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!

## ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ

- Помещение свободной планировки
- Много окно.
- Круглосуточный доступ в помещение.
- Есть дополнительный грузовой вход со двора здания, что является дополнительным удобством для разгрузочных работ.
- Возможно сделать перепланировку или ремонт под свои задачи.
- Всегда есть парковочные места перед домом.
- Есть возможность разместить рекламу на фасаде.
- Помещение отапливается, есть свой санузел.
- Коммунальные услуги (вода, отопление, электроэнергия, охрана) включены в стоимость аренды.
- Прекрасно подойдет под любой вид деятельности и разные направления сфер услуг (пункт выдачи, магазин, офис, парикмахерская, приемный пункт химчистки и др)

## ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

- Хорошая транспортная развязка, до остановки общественного транспорта 2 минуты пешком.
- До станции метро пл. Карла Маркса 15 минут пешком.
- Рядом расположены Монумент Славы, Администрация Ленинского района, Ленинский рынок, площадь Станиславского, Сибирский государственный университет геосистем и технологий.
- Большой пешеходный трафик.

Звоните в любое время!

Работаем и в выходные!

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

