

## Продажа Торговое помещение 108.9 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**2 450 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

**22 497.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**г Новосибирск, ул Толбухина, д 23**

**108.9 м<sup>2</sup>**

**Торговое помещение**

**-1**

**13**

**На улице**

**С улицы**

Отделка:	<b>Чистовая</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Продажа Торгового помещения 108 м<sup>2</sup>

**Лучшее предложение!!! Успей купить по супер цене!**

**Сдано в аренду, (25000 в мес.)**

**Комиссия покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- **Спокойный спальный район**
- Рядом расположены торговые комплексы: Лента 10мин пешком, ТЦ Дружба 9 мин.
- До автобусной остановки Доватора 5 мин

### Привлекательность объекта:

- **1 линия, отдельный вход.**
- **Оборудовано Пожарной / охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **Установленна промышленная вытяжка на улицу**
- **Установлен кондиционер**
- **В первом зале залит ровный бетонный пол, стены и потолок окрашены.**
- **ВИДЕО о помещении предоставляется по запросу.**

### Описание объекта:

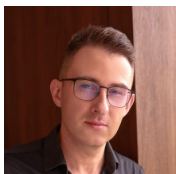
- Высота потолка 2.7м.
- 2 отдельных помещения разделенные коридором
- 15 КВ электро мощности
- 1 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутриКамеры остались, приставку нужно ставить свою.
- удаление от образовательного учреждения 103 м - что позволяет получить лицензию на торговлю крепким алкоголем.
- Ранее использовалось под магазин продуктов питания.
- Отдельная комната под хранение пивных кег.
- Есть техническая возможность сделать мокрую точку в любом месте.

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен.

## Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



