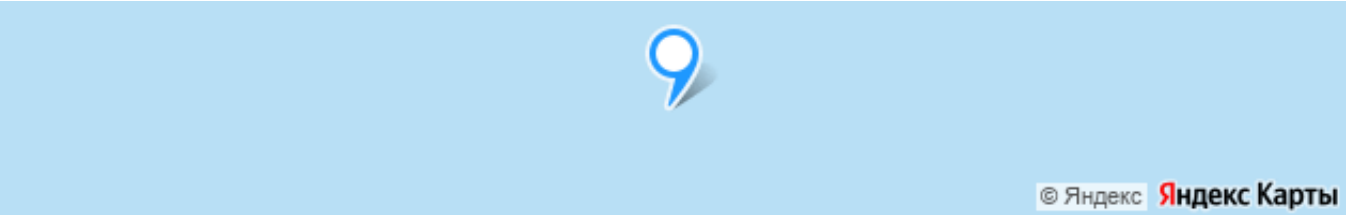
Продажа Торговое помещение 108.9 м²



Ссылка на объект

2 450 000.- **22 497.- за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Толбухина, д 23**
Общая площадь:	**108.9 м²**
Вид объекта:	**Торговое помещение**
Этаж:	**-1**
Этажность дома:	**13**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**

Отделка:	**Чистовая**
Тип здания:	**Жилой дом**
Планировка офисного помещения:	**Кабинетная**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Продажа Торгового помещения 108 м²

Лучшее предложение!!! Успей купить по супер цене!

Сдано в аренду, (25000 в мес.)

Комиссия покупателя 0%

Преимущества локации:

- **Спокойный спальный район**
- Рядом расположены торговые комплексы: Лента 10мин пешком, ТЦ Дружба 9 мин.
- До автобусной остановки Доватора 5 мин

Привлекательность объекта:

- **1 линия, отдельный вход.**
- **Оборудовано Пожарной / охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **Установленна промышленная вытяжка на улицу**
- **Установлен кондиционер**
- **В первом зале залит ровный бетонный пол, стены и потолок окрашены.**
- **ВИДЕО о помещении предоставляется по запросу.**

Описание объекта:

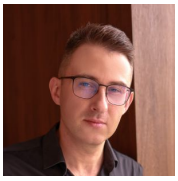
- Высота потолка 2.7м.
- 2 отдельных помещения разделенные коридором
- 15 КВ электро мощности
- 1 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутриКамеры остались, приставку нужно ставить свою.
- удаление от образовательного учреждения 103 м - что позволяет получить лицензию на торговлю крепким алкоголем.
- Ранее использовалось под магазин продуктов питания.
- Отдельная комната под хранение пивных кег.
- Есть техническая возможность сделать мокрю точку в любом месте.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен.

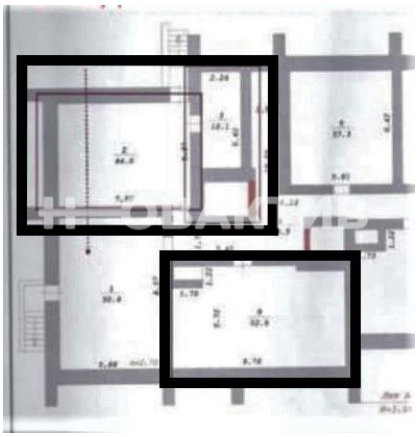
Новактив - агентство недвижимости:

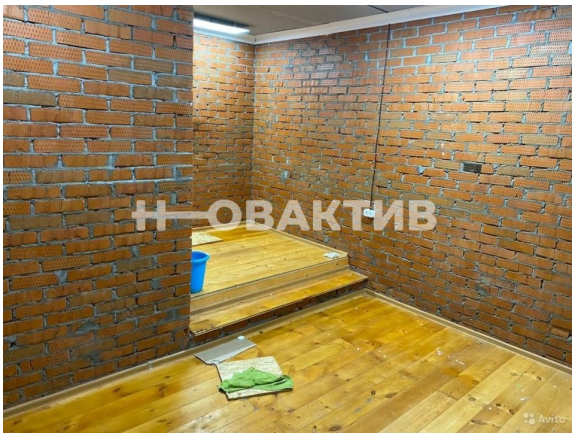
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости
Блинов Александр
Телефон: 79231087488
Email: blinov@novactiv.ru

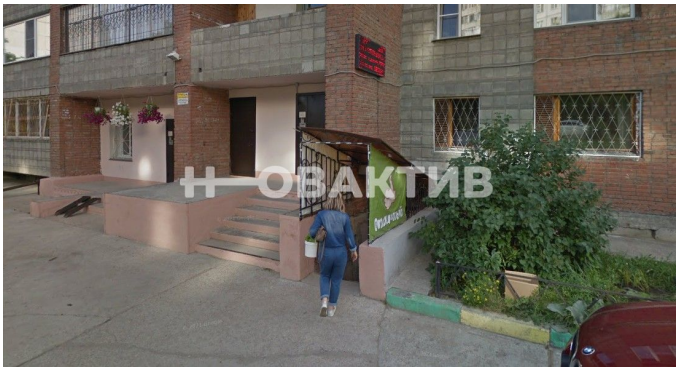
Фотографии объекта

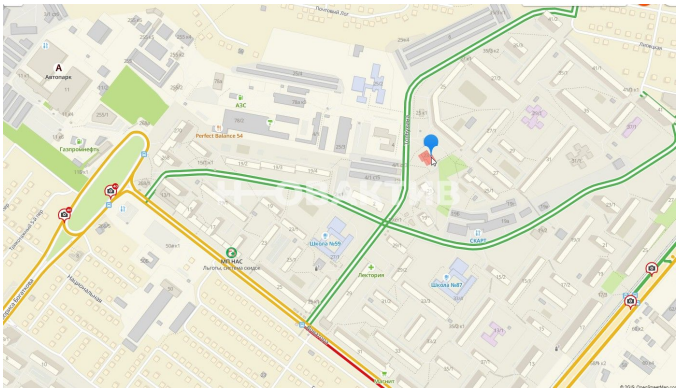




НОВАКТИВ

НОВАКТИВ
Avito


НОВАКТИВ


Автопарк
АЗС
Perfect Balance 54
Газпромнефть
Школа №55
Лектория
Школа №87
СКАТ