

Продажа Торговое помещение 108.9 м²



[Ссылка на объект](#)

2 450 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

22 497.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

г Новосибирск, ул Толбухина, д 23

108.9 м²

Торговое помещение

-1

13

На улице

С улицы

Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Кабинетная
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа Торгового помещения 108 м²

Лучшее предложение!!! Успей купить по супер цене!

Сдано в аренду, (25000 в мес.)

Комиссия покупателя 0%

Преимущества локации:

- **Спокойный спальный район**
- Рядом расположены торговые комплексы: Лента 10мин пешком, ТЦ Дружба 9 мин.
- До автобусной остановки Доватора 5 мин

Привлекательность объекта:

- **1 линия, отдельный вход.**
- **Оборудовано Пожарной / охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **Установленна промышленная вытяжка на улицу**
- **Установлен кондиционер**
- **В первом зале залит ровный бетонный пол, стены и потолок окрашены.**
- **ВИДЕО о помещении предоставляется по запросу.**

Описание объекта:

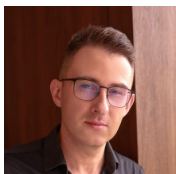
- Высота потолка 2.7м.
- 2 отдельных помещения разделенные коридором
- 15 КВ электро мощности
- 1 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутриКамеры остались, приставку нужно ставить свою.
- удаление от образовательного учреждения 103 м - что позволяет получить лицензию на торговлю крепким алкоголем.
- Ранее использовалось под магазин продуктов питания.
- Отдельная комната под хранение пивных кег.
- Есть техническая возможность сделать мокрую точку в любом месте.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен.

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



