Продажа Помещение свободного назначения 267 м²

Ссылка на объект

6 199 000.-

23 217.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Кемеровская область**
Населенный пункт:	**Юрга**
Адрес объекта:	**Кемеровская область - Кузбасс, г Юрга, ул Машиностроителей, д 2а**
Общая площадь:	**267 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**1**

Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Офисная**
Тип здания:	**Административное здание**
Планировка офисного помещения:	**Открытая**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Торговопроизводственная база!

Преимущества локации:

Расположена вдоль объездной дороги

Удобные подъездные пути

Выгодное соседство с промышленными площадками

Отсутствие территориальных ограничений деятельности

Привлекательность объекта:

Часть помещений в чистовой отделке под офисноторговую деятельность.

Часть помещений под производственноскладскую деятельность

Наличие парковки.

Удобство планировки.

Потенциал объекта:

Возможность увеличения арендного потока.

Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!

Подходит для круглосуточной работы.

Описание объекта:

Кирпичное здание, вытянутое всем фасадом вдоль проезжей части.

Включает в себя помещения разной площади различного назначения

Имеются складские помещения с высотой потолка 8 метров

Огороженная территория

Подконтрольный въезд

Центральные коммуникации

Вместительная парковка перед зданием.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

Специалист по коммерческой недвижимости
Гордеев Владимир
Телефон: 79231018669
Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ