

## Продажа "Марсель-2" Дом 1



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 8 699 298.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:

**от 182 989.- за м<sup>2</sup>**

**12**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Октябрьский**  
**г Новосибирск, ул 2-я Обская 156/1**  
**"Марсель-2"**  
**Дом 1**  
**2024 г.**  
**Комфорт**

Тип дома:

**монолит-кирпич**

Тип сделки:

**ДДУ**

Стадия строительства:

**строится**

Срок сдачи квартал:

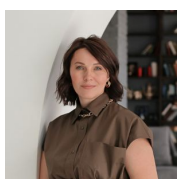
**1**

Тип продажи (сделки):

**Продажа от застройщика**

## Описание

"Марсель-2"-дом комфорт-класса на берегу Оби в Октябрьском районе. Удален от городского шума и автомобильных газов. С реки, от островов и лесных массивов дует чистый и свежий ветер. Находится в 20 минутах ходьбы от метро "Речной вокзал". Рядом остановки наземного транспорта.



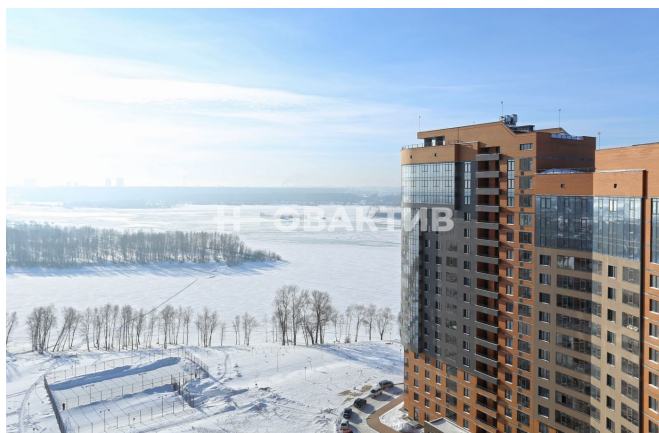
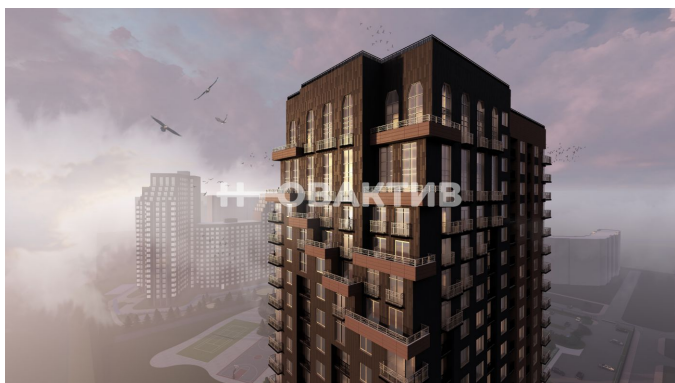
**Специалист по недвижимости**

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировки объекта

### Студия, 47.54 м<sup>2</sup>, 4 эт.



### 8 699 298.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	47.54 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	182 989.-
Жилая площадь	29.65 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.05 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

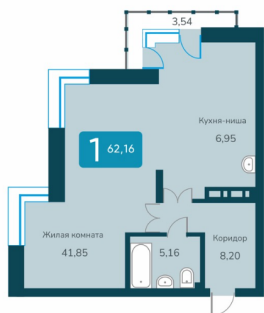
### 2-к.квартира, 68.97 м<sup>2</sup>, 4 эт.



### 12 521 250.-

Количество комнат	2
Общая площадь	68.97 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	181 546.-
Жилая площадь	48.39 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	9.37 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

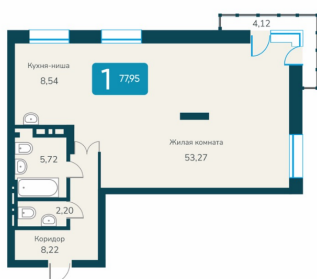
### 2-к.квартира, 62.16 м<sup>2</sup>, 23 эт.



### 10 868 800.-

Количество комнат	2
Общая площадь	62.16 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	174 852.-
Жилая площадь	41.85 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	6.95 м <sup>2</sup>
Этаж	23
Этажей в доме	19
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

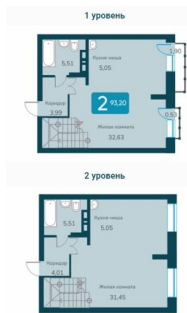
### 2-к.квартира, 77.95 м<sup>2</sup>, 21 эт.



### 12 441 555.-

Количество комнат	2
Общая площадь	77.95 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	159 609.-
Жилая площадь	53.27 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.54 м <sup>2</sup>
Этаж	21
Этажей в доме	24
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

**двухуровневый хай-флет, 93.2 м<sup>2</sup>, 22 эт.** **15 862 560.-**



Количество комнат	двухуровневый хай-флет
Общая площадь	93.2 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	170 199.-
Жилая площадь	64.08 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.1 м <sup>2</sup>
Этаж	22
Этажей в доме	24
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**двухуровневый хай-флет, 158.01 м<sup>2</sup>, 2228 409 240.- эт.**



Количество комнат	двухуровневый хай-флет
Общая площадь	158.01 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	179 794.-
Жилая площадь	62.67 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	6.11 м <sup>2</sup>
Этаж	22
Этажей в доме	24
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

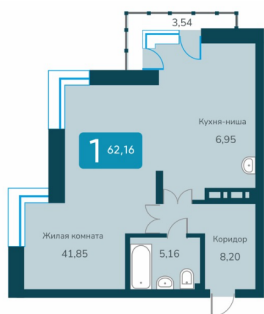
**двухуровневый хай-флет, 132.32 м<sup>2</sup>, 2221 965 685.- эт.**



Количество комнат	двухуровневый хай-флет
Общая площадь	132.32 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	166 004.-
Жилая площадь	97.31 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.23 м <sup>2</sup>
Этаж	22
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 62.16 м<sup>2</sup>, 23 эт.**

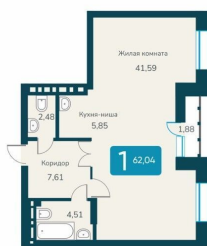
<b>10 868 100.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	62.16 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	174 841.-
Жилая площадь	41.85 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	6.95 м <sup>2</sup>
Этаж	23
Этажей в доме	24



Тип санузла  
Наличие  
балкона/лоджии

Совмещенный  
балкон

**2-к.квартира, 62.04 м², 24 эт.**



**11 021 500.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	62.04 м²
Цена за м²	177 652.-
Жилая площадь	41.59 м²
Площадь кухни	5.85 м²
Этаж	24
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**двухуровневый хай-флет, 104.44 м², 2417 433 900.-  
эт.**



Количество комнат	двухуровневый хай-флет
Общая площадь	104.44 м²
Цена за м²	166 927.-
Жилая площадь	61.14 м²
Площадь кухни	5.05 м²
Этаж	24
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**двухуровневый хай-флет, 150.54 м², 2427 222 440.-  
эт.**



Количество комнат	двухуровневый хай-флет
Общая площадь	150.54 м²
Цена за м²	180 832.-
Жилая площадь	87.81 м²
Площадь кухни	6.11 м²
Этаж	24
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**двухуровневый хай-флет, 120.58 м<sup>2</sup>, 24 19 999 560.-  
эт.**

1 уровень



2 уровень



Количество комнат	двухуровневый хай-флет
Общая площадь	120.58 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	165 861.-
Жилая площадь	92.59 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.52 м <sup>2</sup>
Этаж	24
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия