

Продажа "Марсель-2" Дом 1



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

от 8 699 298.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Название ЖК:
Корпус ЖК:
Срок сдачи год:
Класс жилья:

от 182 989.- за м²

12
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Октябрьский
г Новосибирск, ул 2-я Обская 156/1
"Марсель-2"
Дом 1
2024 г.
Комфорт

Тип дома:

монолит-кирпич

Тип сделки:

ДДУ

Стадия строительства:

строится

Срок сдачи квартал:

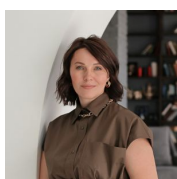
1

Тип продажи (сделки):

Продажа от застройщика

Описание

"Марсель-2"-дом комфорт-класса на берегу Оби в Октябрьском районе. Удален от городского шума и автомобильных газов. С реки, от островов и лесных массивов дует чистый и свежий ветер. Находится в 20 минутах ходьбы от метро "Речной вокзал". Рядом остановки наземного транспорта.



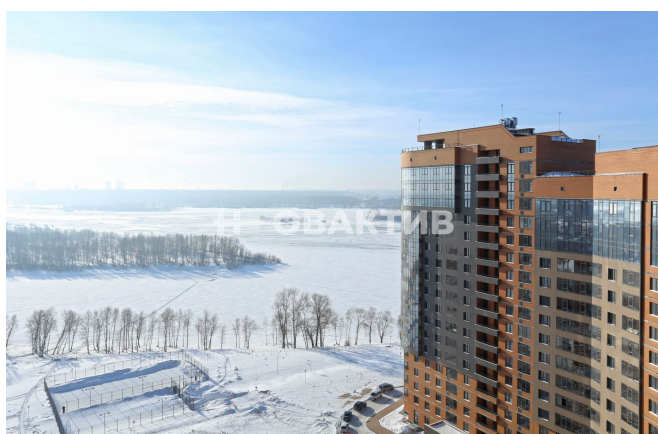
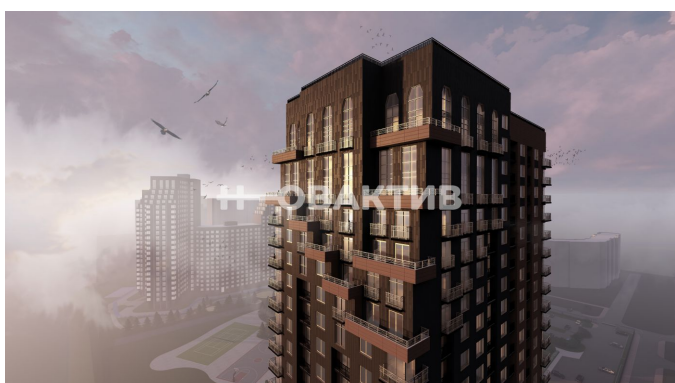
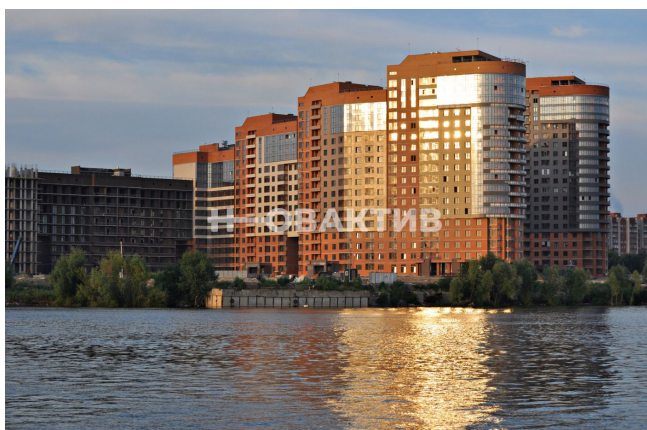
Специалист по недвижимости

Захарова Наталья

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировки объекта

Студия, 47.54 м², 4 эт.



8 699 298.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	47.54 м ²
Цена за м ²	182 989.-
Жилая площадь	29.65 м ²
Площадь кухни	5.05 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

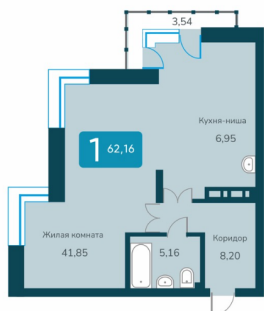
2-к.квартира, 68.97 м², 4 эт.



12 521 250.-

Количество комнат	2
Общая площадь	68.97 м ²
Цена за м ²	181 546.-
Жилая площадь	48.39 м ²
Площадь кухни	9.37 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

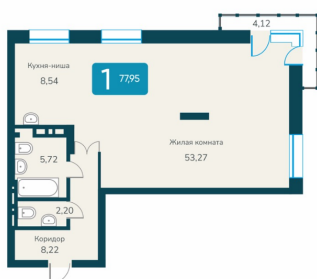
2-к.квартира, 62.16 м², 23 эт.



10 868 800.-

Количество комнат	2
Общая площадь	62.16 м ²
Цена за м ²	174 852.-
Жилая площадь	41.85 м ²
Площадь кухни	6.95 м ²
Этаж	23
Этажей в доме	19
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

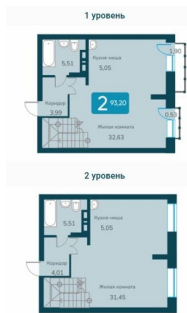
2-к.квартира, 77.95 м², 21 эт.



12 441 555.-

Количество комнат	2
Общая площадь	77.95 м ²
Цена за м ²	159 609.-
Жилая площадь	53.27 м ²
Площадь кухни	8.54 м ²
Этаж	21
Этажей в доме	24
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

двухуровневый хай-флет, 93.2 м², 22 эт. **15 862 560.-**



Количество комнат	двухуровневый хай-флет
Общая площадь	93.2 м ²
Цена за м ²	170 199.-
Жилая площадь	64.08 м ²
Площадь кухни	10.1 м ²
Этаж	22
Этажей в доме	24
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

двухуровневый хай-флет, 158.01 м², 2228 409 240.- эт.



Количество комнат	двухуровневый хай-флет
Общая площадь	158.01 м ²
Цена за м ²	179 794.-
Жилая площадь	62.67 м ²
Площадь кухни	6.11 м ²
Этаж	22
Этажей в доме	24
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

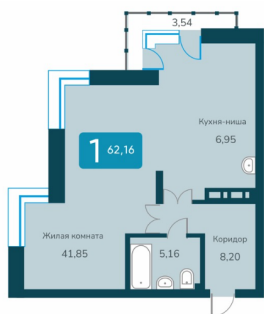
двухуровневый хай-флет, 132.32 м², 2221 965 685.- эт.



Количество комнат	двухуровневый хай-флет
Общая площадь	132.32 м ²
Цена за м ²	166 004.-
Жилая площадь	97.31 м ²
Площадь кухни	5.23 м ²
Этаж	22
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 62.16 м², 23 эт.

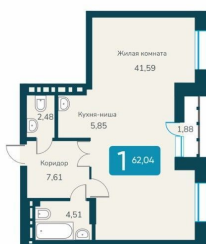
10 868 100.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	62.16 м ²
Цена за м ²	174 841.-
Жилая площадь	41.85 м ²
Площадь кухни	6.95 м ²
Этаж	23
Этажей в доме	24



Тип санузла
Наличие
балкона/лоджии

Совмещенный
балкон

2-к.квартира, 62.04 м², 24 эт.



11 021 500.-

Количество комнат	2
Общая площадь	62.04 м²
Цена за м²	177 652.-
Жилая площадь	41.59 м²
Площадь кухни	5.85 м²
Этаж	24
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**двухуровневый хай-флет, 104.44 м², 2417 433 900.-
эт.**



Количество комнат	двухуровневый хай-флет
Общая площадь	104.44 м²
Цена за м²	166 927.-
Жилая площадь	61.14 м²
Площадь кухни	5.05 м²
Этаж	24
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**двухуровневый хай-флет, 150.54 м², 2427 222 440.-
эт.**



Количество комнат	двухуровневый хай-флет
Общая площадь	150.54 м²
Цена за м²	180 832.-
Жилая площадь	87.81 м²
Площадь кухни	6.11 м²
Этаж	24
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

двухуровневый хай-флет, 120.58 м², 2419 999 560.-

ЭТ.

1 уровень



2 уровень



Количество комнат	двухуровневый хай-флет
Общая площадь	120.58 м ²
Цена за м ²	165 861.-
Жилая площадь	92.59 м ²
Площадь кухни	5.52 м ²
Этаж	24
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия