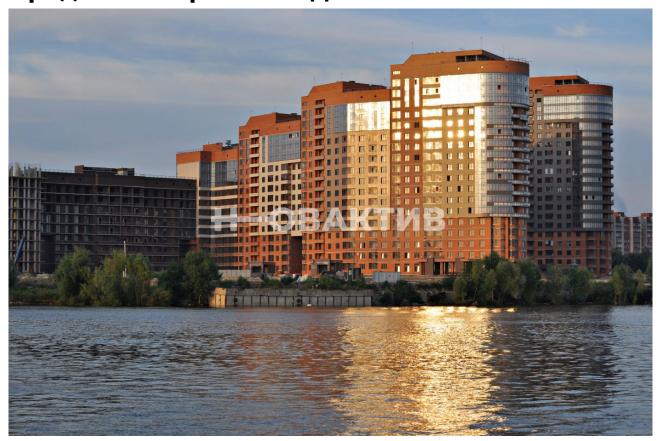
Н—ОВАКТИВ

Продажа "Марсель-2" Дом 1





© Яндекс Яндекс Карты

Ссылка на объект

от 8 699 298.- от 182 989.- за м²

Планировок:

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Название ЖК:

Корпус ЖК:

Срок сдачи год:

Класс жилья:

12

Продажа

Квартиры в новостройках

Новосибирская область

Новосибирск

Октябрьский

г Новосибирск, ул 2-я Обская 156/1

"Марсель-2"

Дом 1

2024 г.

Комфорт



Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

монолит-кирпич

ДДУ

строится

1

Продажа от застройщика

Описание

"Марсель-2"-дом комфорт-класса на берегу Оби в Октябрьском районе. Удален от городского шума и автомобильных газов. С реки ,от островов и лесных массивов дует чистый и свежий ветер. Находится в 20 минутах ходьбы от метро "Речной вокзал". Рядом остановки наземного транспорта.



Специалист по недвижимости Захарова Наталья

Телефон: <u>79231217788</u> Email: <u>kudrina@novactiv.ru</u>

Фотографии объекта









Планировки объекта

Студия, 47.54 м², 4 эт.



2-к.квартира, 68.97 м², 4 эт.



2-к.квартира, 62.16 м², 23 эт.



2-к.квартира, 77.95 м², 21 эт.



8 699 298.-

Количество комнат Студия Общая площадь 47.54 м² Цена за м² 182 989.-Жилая площадь 29.65 м² Площадь кухни 5.05 м² Этаж 4

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкон

балкона/лоджии

12 521 250.-

Количество комнат 2 Общая площадь 68.97 м² Цена за м² 181 546.-Жилая площадь 48.39 м² Площадь кухни 9.37 м² Этаж 4

Тип санузла Совмещенный Наличие лоджия

балкона/лоджии

10 868 800.-

Количество комнат 2 Общая площадь 62.16 м² Цена за м² 174 852.-Жилая площадь 41.85 м² Площадь кухни 6.95 м² Этаж 23 Этажей в доме 19

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкон

балкона/лоджии

12 441 555.-

Количество комнат 77.95 м² Общая площадь Цена за м² 159 609.-Жилая площадь 53.27 м² 8.54 m² Площадь кухни Этаж 21 Этажей в доме 24 Тип санузла 2 Наличие балкон

балкона/лоджии

двухуровневый хай-флет, 93.2 м², 22 15 862 560.-



Количество комнат двухуровневый хайфлет Общая площадь 93.2 M² 170 199.-Цена за м² Жилая площадь 64.08 M^2 $10.1 \, M^2$ Площадь кухни 22 Этаж Этажей в доме 24 Тип санузла 2

Наличие лоджия балкона/лоджии

двухуровневый хай-флет, 158.01 м², 2228 409 240.эт.



Количество комнат двухуровневый хайфлет 158.01 M² Общая площадь Цена за м² 179 794.-Жилая площадь $62.67 \, M^2$ Площадь кухни $6.11 \, M^2$ Этаж 22 Этажей в доме 24 Тип санузла 2 Наличие лоджия балкона/лоджии

двухуровневый хай-флет, 132.32 м², 2221 965 685.эт.



Количество комнат двухуровневый хайфлет 132.32 M² Общая площадь Цена за м² 166 004.-Жилая площадь $97.31 \, M^2$ 5.23 м² Площадь кухни Этаж 22 24 Этажей в доме Тип санузла Совмещенный Наличие лоджия балкона/лоджии

2-к.квартира, 62.16 м², 23 эт.

10 868 100	
Количество комнат	2
Общая площадь	62.16 м ²
Цена за м²	174 841
Жилая площадь	41.85 м ²
Площадь кухни	6.95 м ²
Этаж	23
Этажей в доме	24



Тип санузла Наличие балкона/лоджии Совмещенный балкон

2-к.квартира, 62.04 м², 24 эт.



11 021 500.-

Количество комнат 2 Общая площадь 62.04 м² Цена за м² 177 652.-Жилая площадь 41.59 м² Площадь кухни 5.85 м² Этаж 24 Этажей в доме 24

Тип санузла Раздельный Наличие лоджия балкона/лоджии

двухуровневый хай-флет, 104.44 м², 2417 433 900.эт.



Количество комнат двухуровневый хайфлет
Общая площадь 104.44 м²
Цена за м² 166 927.Жилая площадь 61.14 м²
Площадь кухни 5.05 м²
Этаж 24
Этажей в доме 24
Тип санузла Разлельный

двухуровневый хай-

Тип санузла Раздельный Наличие лоджия балкона/лоджии

двухуровневый хай-флет, 150.54 м², 2427 222 440.эт.





Количество комнат

балкона/лоджии

флет Общая площадь 150.54 M² Цена за м² 180 832.-Жилая площадь $87.81 \, M^2$ Площадь кухни $6.11 \, M^2$ 24 Этажей в доме 24 Тип санузла Раздельный Наличие лоджия

двухуровневый хай-флет, 120.58 м², 2419 999 560.эт.



Количество комнат двухуровневый хайфлет Общая площадь $120.58 \, M^2$ Цена за м² 165 861.-Жилая площадь 92.59 м² 5.52 м² Площадь кухни Этаж 24 Этажей в доме 24 Тип санузла Совмещенный

лоджия

Наличие балкона/лоджии

Страница 6/6