

**Аренда Помещение свободного назначения 75 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**50 000.-** Месяц**666.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Станция метро:

**Студенческая**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, Горский мкр, д 69**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**75 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**17**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

## **Описание**

Аренда универсального помещения с отдельным входом!

### **Преимущества помещения.**

- Отдельный вход.
- Хороший ремонт.
- Большое окно.
- Высота потолков 2,6 м.
- Круглосуточный доступ.
- Входная дверь с рольставнями.
- Много парковочных мест.

### **Возможное использование.**

Салон красоты, массажный салон, магазин, торгово-выставочный зал, пункт выдачи заказов интернет-магазина, ателье, парикмахерская, салон красоты, массажный салон, оказание различных услуг населению.

### **Преимущества локации.**

Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве в центре Ленинского района!

В пешей доступности станция метро "Студенческая" и станция метро "Карла Маркса"!

Микрорайон "Горский" состоит из 16 многоэтажных жилых домов, высотой от 8 до 17 этажей.

В шаговой доступности находится Стадион "Сибсельмаш", Монумент Славы, магазины/супермаркеты, банки, медицинские учреждения, предприятия сферы обслуживания, общепита, спортивные центры, аптеки, школы, гимназии, детские сады.

Помещение находится вдоль дороги, напротив находится школа и детский сад, это обеспечивает хороший автомобильный и пешеходный трафик.

В цокольных этажах в этом доме расположены: стоматологическая клиника, ветеринарный центр, детская парикмахерская, магазин и др. организации.

В соседних домах находятся магазины, медицинские центры, аптеки, предприятия общественного питания.

Удобная транспортная развязка. До остановки общественного транспорта 2 минуты пешком!

Атмосферное помещение может использоваться как салон красоты, спа салон и т.п. Все готово к работе.

Есть кедровая бочка, душевая кабина, кушетки для массажа, кресло для педикюра, место парикмахера.

Все оборудование и предметы интерьера остаются, при необходимости уберем.

Возможна смена интерьера и ремонт под ваши потребности.

Помещение общей площадью 75 м<sup>2</sup> состоит из: трех отдельных кабинетов, уютного холла, зоны ресепшен, комнаты отдыха для персонала, санузлом с водонагревателем.

Можно арендовать отдельно один кабинет.

**Для арендаторов КОМИССИИ НЕТ!**

Звоните в любое время. С удовольствием ответим на все вопросы.

Работаем и в выходные!

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Адылбаева Ирина  
Телефон: [79231322495](tel:79231322495)  
Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**





