

Аренда Помещение свободного назначения 75 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

50 000.- Месяц

666.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Студенческая

Адрес объекта:

г Новосибирск, Горский мкр, д 69

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

75 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:	17
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Кабинетная

Описание

Аренда универсального помещения с отдельным входом!

Преимущества помещения.

- Отдельный вход.
- Хороший ремонт.
- Большое окно.
- Высота потолков 2,6 м.
- Круглосуточный доступ.
- Входная дверь с рольставнями.
- Много парковочных мест.

Возможное использование.

Салон красоты, массажный салон, магазин, торгово-выставочный зал, пункт выдачи заказов интернет-магазина, ателье, парикмахерская, салон красоты, массажный салон, оказание различных услуг населению.

Преимущества локации.

Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве в центре Ленинского района!

В пешей доступности станция метро "Студенческая" и станция метро "Карла Маркса"!

Микрорайон "Горский" состоит из 16 многоэтажных жилых домов, высотой от 8 до 17 этажей.

В шаговой доступности находится Стадион "Сибсельмаш", Монумент Славы, магазины/супермаркеты, банки, медицинские учреждения, предприятия сферы обслуживания, общепита, спортивные центры, аптеки, школы, гимназии, детские сады.

Помещение находится вдоль дороги, напротив находится школа и детский сад, это обеспечивает хороший автомобильный и пешеходный трафик.

В цокольных этажах в этом доме расположены: стоматологическая клиника, ветеринарный центр, детская парикмахерская, магазин и др. организации.

В соседних домах находятся магазины, медицинские центры, аптеки, предприятия общественного питания.

Удобная транспортная развязка. До остановки общественного транспорта 2 минуты пешком!

Атмосферное помещение может использоваться как салон красоты, спа салон и т.п. Все готово к работе.

Есть кедровая бочка, душевая кабина, кушетки для массажа, кресло для педикюра, место парикмахера.

Все оборудование и предметы интерьера остаются, при необходимости уберем.

Возможна смена интерьера и ремонт под ваши потребности.

Помещение общей площадью 75 м2 состоит из: трех отдельных кабинетов, уютного холла, зоны ресепшен, комнаты отдыха для персонала, санузлом с водонагревателем.

Можно арендовать отдельно один кабинет.

Для арендаторов КОМИССИИ НЕТ!

Звоните в любое время. С удовольствием ответим на все вопросы.

Работаем и в выходные!

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта





