

Аренда Помещение свободного назначения 50 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

50 000.- Месяц

1 000.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Центральный

Станция метро:

Площадь Ленина

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Ядринцевская, д 48

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

50 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:	10
Тип парковки:	На улице
Вход:	Со двора
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Открытая

Описание

Аренда помещения в ЦЕНТРЕ города с ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ!

Помещение СВОБОДНОГО назначения!

Можно использовать под ЛЮБОЙ вид БИЗНЕСА!

Возможна СМЕНА ИНТЕРЬЕРА и ремонт под ваши потребности!

Преимущества помещения:

- 1 этаж.
- Отдельный вход.
- Хороший ремонт.
- Общая площадь помещения 50 м2 (общий зал, отдельный кабинет, комната отдыха, холл).
- Высота потолков 2,7 м.
- Просторный и светлый зал площадью 34 м2 с окном и кондиционером.
- Уютный холл с диваном и телевизором- входит в стоимость аренды.
- Комната отдыха для персонала с холодильником, микроволновкой, кофемашиной - входит в стоимость аренды.
- В санузле установлен водонагреватель.
- Помещение оборудовано системой видеонаблюдения, пожарной сигнализацией, приточной вентиляцией.
- Важным преимуществом является наличие закрытой парковки для клиентов.
- Круглосуточный доступ в помещение.
- Проведен интернет.

Преимущества локации:

- Помещение расположено в элитной части центра города рядом с Центральным парком!
- От метро пл. Ленина 7 мин пешком!
- Рядом расположены элитные жилые комплексы Бизнес-класса: ЖК "Ядринцевский квартал" и ЖК "Расцветай на Ядринцевской".
- В шаговой доступности Театр оперы и балета, Стадион "Спартак", ТЦ «АУРА», Новосибирский государственный университет экономики и управления, парк культуры и отдыха «Центральный», магазины/супермаркеты, банки,

медицинские учреждения, предприятия сферы обслуживания, общепита, спортивные центры, аптеки, школы, гимназии, детские сады.

- Отличный пешеходный и автомобильный трафик!
- Удобная транспортная развязка!
- Рядом несколько ключевых городских магистралей, легко добраться в любую точку города.

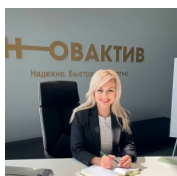
Возможное использование:

Магазин, торгово-выставочный зал, пункт выдачи заказов интернет-магазина, ателье, химчистка, парикмахерская, салон красоты, массажный салон, оказание различных услуг населению и пр.

Для арендаторов КОМИССИИ НЕТ!

Звоните в любое время. С удовольствием ответим на все вопросы.

Работаем и в выходные!



Специалист по коммерческой недвижимости

Ирина Адылбаева

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта

