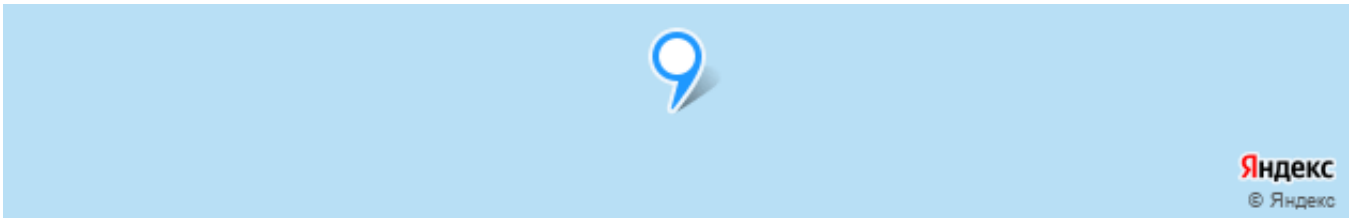
Продажа Помещение свободного назначения 780 м²



Ссылка на объект

5 900 000.-

7 564.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Октябрьский**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Большевистская, д 215/2**
Общая площадь:	**780 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**

Этажность дома:	**4**
Тип парковки:	**В здании**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Без отделки**
Тип здания:	**Другой**
Планировка офисного помещения:	**Кабинетная**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Продам универсальное помещение(1й этаж 4 х этажного ГСК).

Высота потолков 3,7 и 2.2м

Въездные ворота есть под легковой и под грузовой транспорт.

Есть готовая площадка для стоянки грузовых и спец. автотранспорта, с возможностью расширить.

Сейчас можно использовать до 780м2 (уже введено в эксплуатацию), еще 720 м2 (по документам недострой 13%, можно расчистить и использовать как земельный участок.

Частями не продается. Варианты обмена рассматриваются.

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия покупателя 0%

Преимущества локации:

- **Удачное расположение, поворот на Пед.Институт с ул. Большевистская.**
- Рядом строятся ЖК Европейский берег
- До автобусной остановки 3 мин

Привлекательность объекта:

- **1 этаж, отдельно стоящего здания (ГСК)**
- **4 автомобильных ворот из них 1 под грузовой транспорт.**
- **2 помещения 414м2 (на планировке с права) высота 3,7метра**
- **2 помещения 366м2 высота потолка 2,5метра**
- **Выделенной электро мощности 20кв. есть возможность увеличить. (Прямой договор сейчас не заключен, в процессе оформления)**

- **Площадка перед зданием 750м2 можно закрыть забором.**
- **Газ проходит под зданием.**
- **в Здании есть круглосуточная охрана с видео наблюдением.**
- **Общий земельный участок под зданием в долгосрочной аренде до 2064г.**

Потенциал объекта:

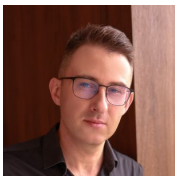
- На текущий момент есть 1 постоянный арендатор, он занимает 140м2, при полной загрузке помещния без глобальных улучшений арендый потенциал 120 000 в мес.
- Возможные варианты использования: Складское помещение, Автосервис, производственное помещение.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

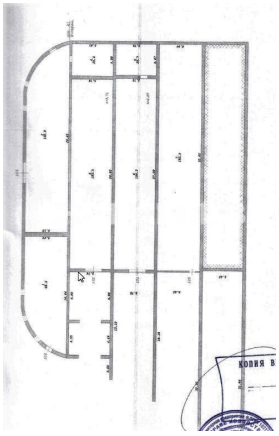
Новактив агентство недвижимости:

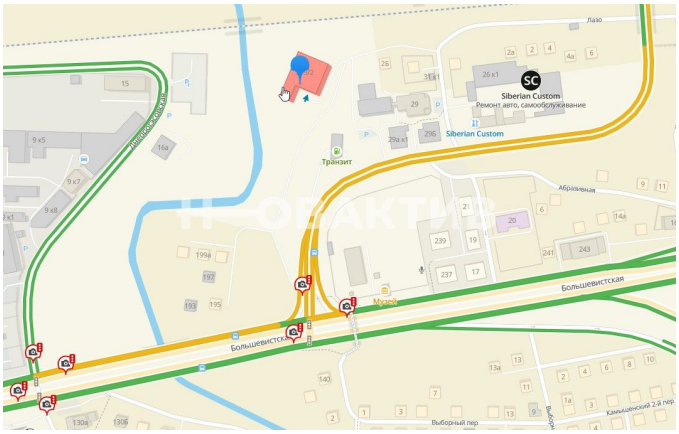
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости
Блинов Александр
Телефон: 79231087488
Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта




Siberian Custom
Ремонт авто, самообслуживание
Siberian Custom
Транзит
Большевистская
Большевистская