

**Продажа 4-к. квартира, 138 м<sup>2</sup>, 3/14 эт.**

[Ссылка на объект](#)

**13 000 000.-**

**94 202.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Дзержинский**

Станция метро:

**Берёзовая роща**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Фрунзе, д 63**

Количество комнат:

**4**

Год постройки дома:

**1996 г.**

Общая площадь:

**138 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**74 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**18 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**3**

Этажей в доме:

**14**

Тип санузла:

**Раздельный**

Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Мусоропровод:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Успей купить по привлекательной цене!**

### Описание квартиры:

- Общая площадь 138 кв.м, жилая 80 кв.м, кухня 18 кв.м
- Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и оборудованной гардеробной
- Высота потолков 3 м
- Квартира расположена на 3 этаже
- 2 утепленные лоджии, качественная входная дверь
- В квартире остается кухонный гарнитур, а также все встроенные шкафы

### Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома кирпич
- Подъезд оборудован видеокамерами, есть консьерж
- Два лифта пассажирский и грузовой
- Закрытая охраняемая территория, наземный паркинг

### Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро Берёзовая роща
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены парк культуры и сквер

- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры
- В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника

## Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

## Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов!



### Специалист по жилой недвижимости Олег Белов

Телефон: [79231044317](tel:79231044317)

Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







