

## Аренда Помещение свободного назначения 65 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**85 000.-** Месяц

**1 307.-** за м²

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, д 1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**65 м²**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>5</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>Со двора</b>
Отделка:	<b>Офисная</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>

## Описание

**Лучшее предложение!!! АРЕНДА по супер цене!**

**КОМИССИЯ АРЕНДАТОРА 0%**

### Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Хорошая транспортная развязка
- До автобусной остановки 2 мин, до метро "Карла Маркса" 5 минут.

### Привлекательность объекта:

- Полу цоколь , отдельный вход
- Парковочные места
- Имеется возможность разместить рекламу

### Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет под формат: ателье , пункт выдачи, салон красоты, магазин , склад, офис и т.д.

### Описание объекта:

- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Санузел
- Высота потолков 2,7 м.
- Электричество 15 Кв.

### Условия аренды:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Любые формы оплаты

### Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Никонорова Кристина**  
Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







