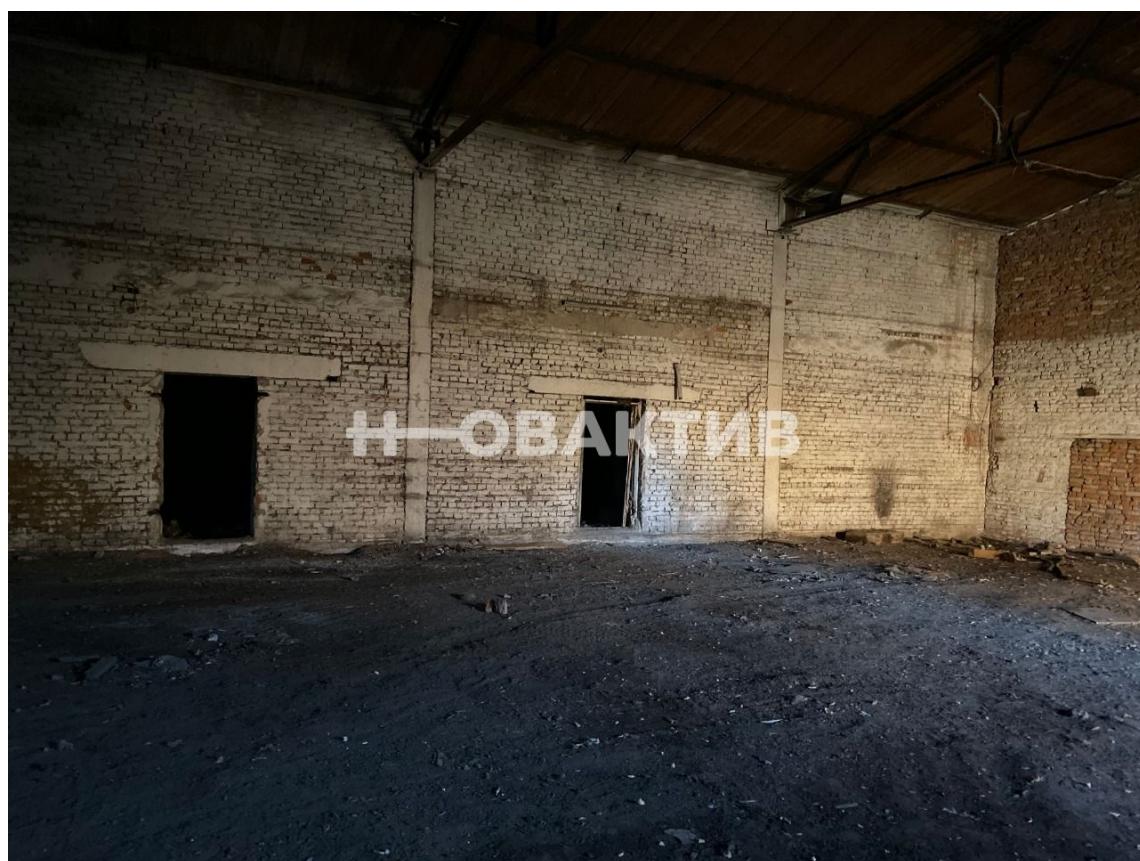


Продажа Производственное помещение 1465 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**38 000 000.-****25 938.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Коченево

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, рп Коченево, ул
Лермонтова, д 45**

Общая площадь:

1465 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

Отделка:

Тип здания:

С улицы

Без отделки

Административное здание

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по супер цене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Располагается недалеко от города
- Удобная логистика как для грузового транспорта, так и для потенциальных сотрудников производства
- Обособленная территория

Привлекательность объекта:

- Большая собственная территория перед зданием с возможностью застройки
- Земельный участок 1 Га входит в стоимость!
- Есть много подсобных помещений!

Потенциал объекта:

- Эл.энергия есть, можно увеличить до 1МВт!
- Есть возможность изменения назначения помещения с целью увеличения арендного потока
- Быстрый возврат инвестиций!

Описание объекта:

- Производственное помещение 1465 м², правильной формы, без столбов и перегородок
- Ворота под фуру, грузовики! Твердый ровный пол!
- Вода, канализация, газ на границе участка!

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по недвижимости
Захаров Андрей**
Телефон: [79139850705](tel:79139850705)
Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта

