

## Продажа Производственное помещение 1465 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**32 000 000.-**

**21 843.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Коченево**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, рп Коченево, ул  
Лермонтова, д 45**

Общая площадь:

**1465 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:  
Отделка:  
Тип здания:

**С улицы**  
**Без отделки**  
**Административное здание**

## Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по супер цене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Располагается недалеко от города
- Удобная логистика как для грузового транспорта, так и для потенциальных сотрудников производства
- Обособленная территория

Привлекательность объекта:

- Большая собственная территория перед зданием с возможностью застройки
- Земельный участок 1 Га входит в стоимость!
- Есть много подсобных помещений!

Потенциал объекта:

- Эл.энергия есть, можно увеличить до 1МВт!
- Есть возможность изменения назначения помещения с целью увеличения арендного потока
- Быстрый возврат инвестиций!

Описание объекта:

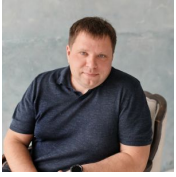
- Производственное помещение 1465 м<sup>2</sup>, правильной формы, без столбов и перегородок
- Ворота под фуру, грузовики! Твердый ровный пол!
- Вода, канализация, газ на границе участка!

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по недвижимости**  
**Захаров Андрей**  
Телефон: [79139850705](tel:79139850705)  
Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

