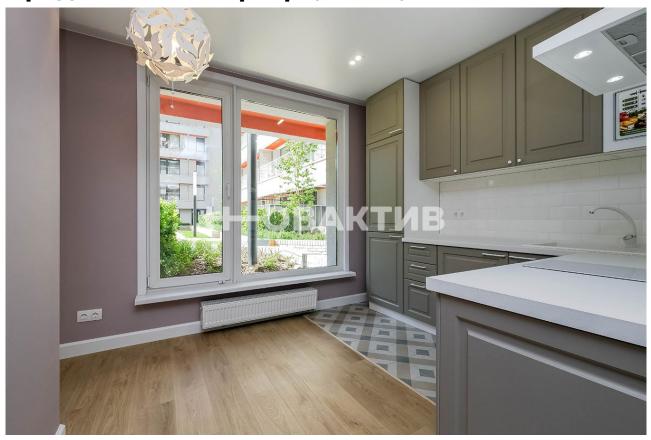
# **Н**—ОВАКТИВ

# Продажа 1-к. квартира, 40 м², 2/9 эт.



#### Ссылка на объект

## 7 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

## 175 000.- за м<sup>2</sup>

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

Октябрьский

Речной вокзал

г Новосибирск, ул Владимира

Заровного, д 24

1

2021 г.

40 m<sup>2</sup>

22.7 m<sup>2</sup>

10 m<sup>2</sup>

2

9



Тип санузла: Совмещенный

Тип балкона: лоджия

Ремонт: Евро

Состояние объекта: отличное

Наличие телефона: **да** Наличие интернета: **да** 

Наличие мебели: да

 Мусоропровод:
 да

 Высота потолков в метрах:
 2.8 м.

Тип дома: кирпичный

Тип сделки: Прямая продажа

#### Описание

ПРОДАЕМ ПРОСТОРНУЮ КВАРТИРУ В 9-ТИ ЭТАЖНОМ КРПИЧНОМ ДОМЕ ЖК "ЕВРОПЕЙСКЙ БЕРЕГ". В КВАРТИРЕ СОБСТВЕННАЯ ТЕРРАСА-ПОЛИСАДНИК, МНОГО СВЕТА В КВАРТИРЕ, БЛАГОДАРЯ ВИТРАЖНЫМ ОКНАМ. В КВАРТИРЕ СДЕЛАН КАЧЕСТВЕННЫЙ РЕМОНТ В НЕЙТРАЛЬНЫХ ТОНАХ. КОМПЛЕКТАЦИЯ МЕБЕЛЬЮ И БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ. ТЕРРАССА ПРЕКРАСНА КАК ДЛЯ ОТДЫХА, ТАК И ДЛЯ РАБОТЫ. Квартира выгодна как для проживания, так и для сдачи в аренду. Выгодная ипотека под ваши условия. Любые формы расчета. На территории комплекса работают аптеки и медицинские центры, салоны красоты, фитнес-клуб и бассейн, супермаркеты и магазины с товарами ежедневного спроса, кофейни и кулинария. Жилищный комплекс оборудован игровыми площадками для детей, площадками для мини-футбола, стритбола и волейбола, уличные тренажёры. Предусмотрены площадки для выгула собак. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей. Вдоль берега набережная с общественными площадками для игр и спорта, скалодромом, пешеходными аллеями и велодорожками. В «Европейском береге» есть три частных и 2 муниципальных детских сада. Ближайшие средние общеобразовательные школы № 76 и 115 располагаются в 15 минутах ходьбы по адресу Большевистская. 32 и Бугурусланская, 19 соответственно. На территории микрорайона ведется строительство школы со стадионом. Вблизи две остановки общественного транспорта, пятнадцать минут на автобусе и двадцать пять минут пешком до станции метро «Речной Вокзал», откуда можно уехать в любую точку города на метро, автобусе или электричке.



Специалист по недвижимости Наталья Захарова

Телефон: <u>79915045066</u> Email: <u>kudrina@novactiv.ru</u>

Фотографии объекта





































































