

Продажа Торговое помещение 715 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**41 500 000.-****58 041.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Первомайский

Адрес объекта:

г Новосибирск, Старое шоссе, д 87

Общая площадь:

715 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Торговый центр

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

В ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ С АРЕНДАТОРАМИ!

2x этажное здание площадью 715 м² с земельным участком более 1546 кв.м. в собственности.

КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ НЕТ

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ.

- 1й линия Бердского шоссе (расположен вдоль оживленной трассы).
- Огромнейший автомобильный трафик (около 5 000 машин в сутки).
- Транзитный трафик в сторону Алтайского края.
- Локальный трафик в сторону Академгородка и Бердска.
- В соседнем задании находится 2x этажный магазин Активного отдыха.
- Поблизости расположены: Торговый строительный комплекс «Домострой», Супермаркет «Матвеевский», различные торговопроизводственные компании, множество кафе и предприятий общественного питания и пр. Близлежащие коттеджные поселки (Геофизик, Волна, Тополек, Геолог, Бытовик, Дорожник и др.)

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА

- Здание сдано в аренду. Продается как объект с пассивным доходом.
- Общая площадь здания 715 кв.м.
- Два этажа.
- Два отдельных входа на 1 и 2 этаж.
- Свободная планировка помещений на 1 и 2 этажах.
- Большие панорамные окна на 1 и 2 этаже.
- Высота потолков 3,2 м.
- Современный ремонт.
- Рольставни на 1 этаже.
- Складские помещения в здании.
- Несколько офисов.
- Несколько санузлов на каждом этаже.

1 ЭТАЖ.

Площадь 420 кв.м.

- Большое помещение свободной планировки.
- 2 теплых склада.
- Помещение с отдельным входом и верандой (ранее использовалось как кафе).

- Комната для охраны с оборудованием.
- Санузел.
- Душевая.

2 ЭТАЖ.

Площадь 295 кв.м.

- Большое помещение свободной планировки.
- 4 офиса разной площади.
- Гардеробная.
- Душевая.
- 2 санузла.

КОММУНИКАЦИИ.

- Вода, отопление, канализация центральные.
- Электрические мощности 100 кВт.
- Установлена охранная и пожарная сигнализация.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

- Площадь участка 1546 кв. м.
- Большая открытая площадка за ТЦ площадью 1000 кв. м.
- Площадка облагорожена газонами и асфальтированными дорожками.
- Прекрасная возможность организовать складское хранение на заднем дворе.

ПАРКОВКА.

Асфальтирована парковка перед зданием на 20 машиномест.

ДОКУМЕНТЫ.

- Документы в порядке и готовы к сделке.
- Собственник физическое лицо.
- Здание и земельный участок в собственности.
- Здание введено в эксплуатацию в 2010 году.

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

- Торговый центр с несколькими арендаторами.
- Авто центр.
- Садовый центр.
- Магазин по продаже спец. одежды.
- И др.

Обратите внимание, это здание с безграничными возможностями!

Отлично подойдет как для организации собственного бизнеса, так и для получение дохода от сдачи в аренду торговых площадей!

Инвесторам поможем с поиском арендаторов, при необходимости возьмем объект под управление!

Работать с нами надежно, быстро, комфортно!

Звоните в любое время!

С удовольствие отвечу на все вопросы!

Показ объекта возможен в любой день!

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Адылбаева Ирина
Телефон: [79231322495](tel:79231322495)
Email: adilbaeva@novactiv.ru**