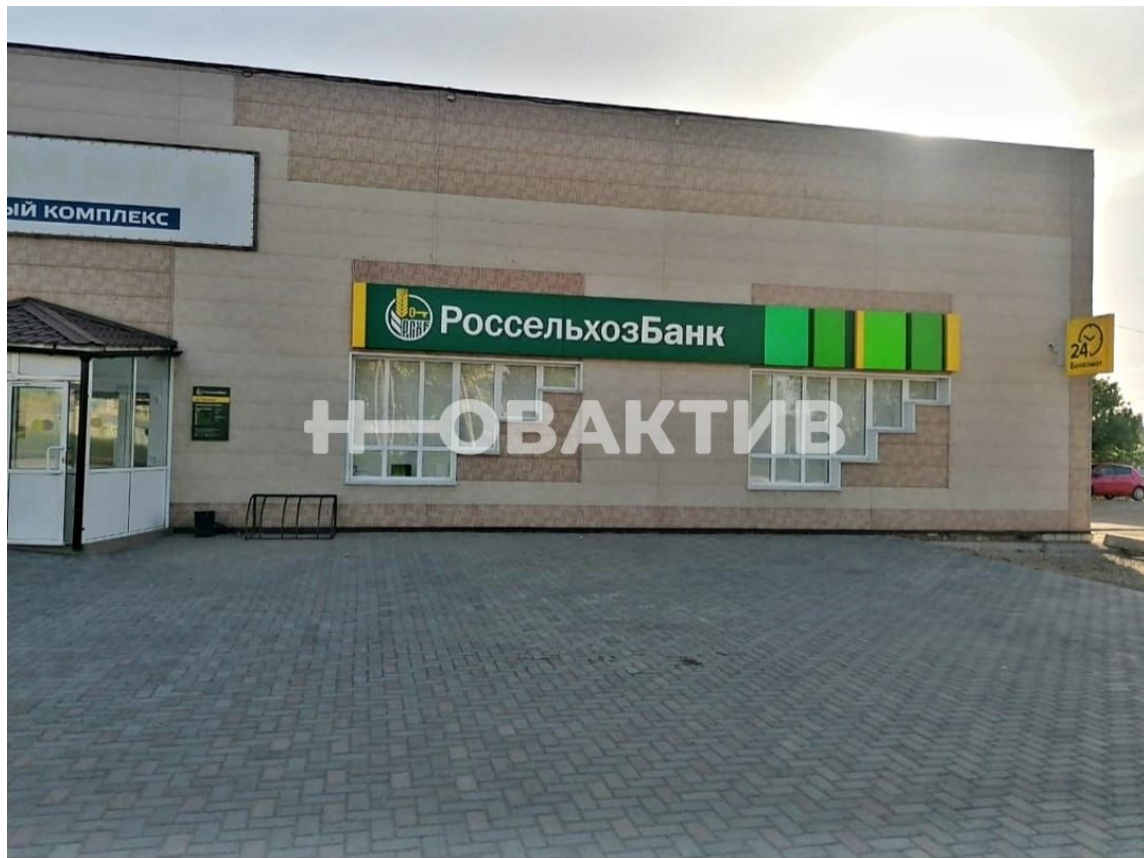


## Продажа Помещение свободного назначения 152 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**7 150 000.-**

**47 039.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**Барнаул**

Адрес объекта:

**Алтайский край, Кулундинский р-н,  
село Кулунда, ул Советская, зд 18а**

Общая площадь:

**152 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

**На улице**

**С улицы**

**Офисная**

**Административное здание**

**Кабинетная**

## **Описание**

**Продам, шикарное помещение в центре города Кулунда 152,4 кв.м.!!!**

**С якорным Арендатором РоссельхозБанк**

**Комиссия покупателя 0 %**

### **Преимущества локации:**

- Остановка транспорта 5 мин.
- Развитая инфраструктура

### **Привлекательность объекта:**

- Имеется постоянный Арендатор
- 1ый этаж , отдельный вход
- Стабильный доход
- Шикарное помещение, светлое, теплое
- Развитая инфраструктура, вход с улицы, всегда имеется парковочные места

### **Потенциал объекта:**

- Бизнес для себя
- Сдавать в аренду
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### **Описание объекта:**

- Шикарное помещение с хорошим ремонтом
- Высота потолков 2,8 м.
- Мокрые точки
- Все коммуникации
- Отопление котёл твердотопливный
- Имеется второй этаж
- Рассматривает обмен на квартиру

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Юридическое сопровождение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Никонорова Кристина**

Телефон: [79231039372](tel:79231039372)

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

