

**Продажа 3-к. квартира, 61 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 980 000.-****65 245.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Зорге, д 271, кв 75**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1973 г.**

Общая площадь:

**61 м<sup>2</sup>**

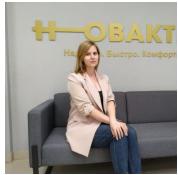
Жилая площадь:

**44.2 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>6.5 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

- Продается просторная, светлая 3-х комнатная квартира на 5-ом этаже 9-ти этажного кирпичного дома. Идеально подойдёт для проживания большой семьи.
- Дом в хорошем техническом состоянии. Толстые, кирпичные стены обеспечивают хорошую шумоизоляцию. Раздельный санузел. Изолированная планировка.
- Окна выходят на обе стороны. 1-я комната: 20,9 кв.м. 2-я комната: 11,3 кв.м. 3-я комната: 12,0 кв.м. Кухня: 6,5 кв.м.
- Развитая инфраструктура: В шаговой доступности 5 школ, 10 детских садов.
- Большое количество разнообразных магазинов: Ярче, Мария-ра, Лента.
- В пяти минутах ходьбы находится Затулинский парк, сквер "Рассвет", стадион Фламинго.
- Дополнительная информация:
- Быстрый выход на сделку
- Один взрослых собственник
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов
- Новактив - агентство недвижимости:
- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Лазаренко Наталья**  
Email: [lazarenko@novactiv.ru](mailto:lazarenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









